

## UMOWA NR 7011.5.1.2018 /WZÓR/

zawarta w dniu .....**2018r.** pomiędzy Gminą Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy ulicy Aleja Wolności 48, 66 – 500 Strzelce Kraj. reprezentowaną przez:

**Mateusza Federa –Burmistrza**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Adama Skrockiego**

zwanymi w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....

.....

z drugiej strony, zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579 t.j. ze zm.), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

### § 2

1. Niniejszym, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn:

**„Remont dachu na świetlicy w Gilowie”.**

2. W ramach projektowanego remontu dachu przewiduje się następujący zakres robót:

- przemurowanie istniejących kominów i murków ceglanych
- demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, kominków wentylacyjnych, instalacji odgromowej
- wyrównanie podłoża, wykonanie ocieplenia ze styropapy gr. 10cm
- wykonanie pokrycia z papy wentylowanej
- wykonanie obróbek blacharskich, montaż kominków wentylacyjnych, elementów odwodnienia dachu, odgromienia
- prace wykończeniowe (prace tynkarskie, malarskie).

3. Wykonawca wykona zadanie zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie, wymienione w § 2 umowy, w **terminie do 31.07.2018r.**

### § 4

1. Za wykonany i przyjęty przez Zamawiającego przedmiot zamówienia, zgodny z zakresem prac ustalonym w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... ) brutto.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, nastąpi po jego wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego na podstawie otrzymanego rachunku w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

## § 5

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

## § 6

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne:

### 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

### 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego zakończenia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

### 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczasowego wykonania umowy.

## § 9

Osobą upoważnioną do podejmowania decyzji w sprawach zamówienia jest Pani **Katarzyna Kołupajło** – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwój Gminy.

Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do kierowania robotami budowlanymi jest .....

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**