

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich**  
**z dnia ..... roku**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie przyjętego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 roku, uchwała się co następuje:

§1. 1. Zgodnie z zakresem określonym uchwałą Nr XXXI/164/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 grudnia 2010 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. W uchwale Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 grudnia 2010 r.:

1. §7 ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- 1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) na terenach 1MN, 2MN, 4MN, 5MN: 24 m,
  - b) na terenach 8MN: 17 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) na terenie 1MN - 600 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenie 2MN:
    - 700 m<sup>2</sup> z wyłączeniem działek w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1KDL,
    - dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1KDL - 900 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenie 4MN- 900 m<sup>2</sup>,
  - d) na terenie 5MN- 900 m<sup>2</sup>,
  - e) na terenie 8MN- 700 m<sup>2</sup>;

2. §8 ust. 4 pkt 1, ustaleń dotyczących terenu 3MN, otrzymuje brzmienie:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1300 m<sup>2</sup>;

3. §9 ust. 2 pkt 2 lit a i b), ustaleń dotyczących terenu 6MN, otrzymuje brzmienie:

- a) ustala się dla budynków mieszkalnych formę bliźniaczą lub wolnostojącą,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojących lub bliźniaczych pod warunkiem:

- zastosowania dachów wielospadowych lub dwuspadowych o symetrycznych połaciach dachowych nad wszystkimi elementami budynku,
- pokrycia dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, jednolite kolorystycznie w kolorze brązu lub ceramiki niebarwionej (ciemno-czerwonej),
- zastosowania nachylenia połaci dachowych pod kątem 30-45 stopni;

4. §9 ust. 4 pkt 1 i 2, ustaleń dotyczących terenu 6MN, otrzymuje brzmienie:

- 1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 11 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 380 m<sup>2</sup>;

5. §10 ust. 3 pkt 1 i 2, ustaleń dotyczących terenu 7MN, otrzymuje brzmienie:

- 1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 24 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;

6. §11 ust. 4 pkt 2, ustaleń dotyczących terenu 1U/MN, otrzymuje brzmienie:

- 1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 24 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m<sup>2</sup>;

7. §12 ust. 6 pkt 1 lit b), ustaleń dotyczących terenu 2U/MN, otrzymuje brzmienie:

b) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;

8. W §12 ust. 6, ustaleń dotyczących terenu 2U/MN, wykreśla się pkt 2.

9. §13 ust. 4 pkt 1 i 2, ustaleń dotyczących terenu 3U/MN, otrzymuje brzmienie:

- 1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 17 m;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.