

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA  
W DREZDENKU



GPM  
[Handwritten initials]

66-530 Drezdenko, ul. Chrobrego 11  
tel. (095) 762 05 20, fax (095) 762 08 99  
e-mail: pssedrezdenko@wsse.gorzow.pl  
NIP: 599-24-66-312

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DREZDENKU

nr spr. NZ.771.11.2017

Drezdenko, dnia 9 maja 2017r.

URZĄD MIEJSKI  
W STRZELCACH KRAJEŃSKICH  
10. 05. 2017  
nr ..... 5900 ..... ilość zał .....  
podpis ..... Kestel .....

OPINIA nr O/NZ- 22 /2017

**co do możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Działając na podstawie art. 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1412 z późn. zm.), w związku z art. 48 ust. 1 oraz art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Strzelce Krajeńskich, Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Kraj., z dnia 11 kwietnia 2017r. (data wpływu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku 14 kwietnia 2017r.), znak spr.: GPM.6721.1.3.2017.ZC

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku**

*uzgadnia pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Kraj.*

Uzasadnienie

Burmistrz Strzelce Krajeńskich, wnioskiem nr GPM.6721.1.3.2017.ZC z dnia 11.04.2017r. (wpływ 14 kwietnia 2017r.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Kraj. przedkładając pismo wraz z uzasadnieniem, uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Kraj nr III/12/10 z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Kraj. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Kraj. nr XXXI/164/17 z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Kraj., wraz z załącznikami graficznymi.

Obszar objęty planem położony jest w gminie Strzelce Krajeńskie w obrębie ew. 0014-miasta Strzelce Krajeńskie, w północno-wschodniej jego części. Teren ten jest o powierzchni ok 7,5 ha i położony jest w odległości 900-1350 m od Katedry (centrum Miasta) oraz w strefie 500-1000m od muru obronnego miasta. Z przedłożonych materiałów wynika, skala przewidzianych w dokumencie zmian ma charakter lokalny i dotyczy:

- zasad podziału na działki (na terenie 8MN dopuszczenie działek o szerokości mniejszej niż 24m, nie mniejszych niż 17m);

- dopuszczenie wydzielenia na terenie 5MN i 6MN działki, o powierzchni mniejszej niż 900m<sup>2</sup> w celu powiększenia działek jednorodzinnej zabudowy;
- dopuszczenie na terenie 6MN formy wolnostojącej zabudowy w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej- obecnie dopuszczona jest jedynie bliźniacza.

Według przedstawionej dokumentacji w obszarze opracowania w chwili uchwalania planu występowała głównie zabudowa zagrodowa oraz dwa budynki w zabudowie bliźniaczej. Obecnie znajdują się tam także budynki mieszkalne jednorodzinne i jeden budynek usługowy, wszystkie w formie wolnostojącej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 2010 powiązany był ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Krajeńskie, przyjętym Uchwałą nr XIII/110/99 Rady Miejskiej w Strzelcach Kraj. z dnia 22 grudnia 1999r. Bieżąca zmiana także powiązana jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Krajeńskie, przyjętym Uchwałą nr LIV/412/14 z dnia 16 października 2014r. , w której wyznaczono na danych terenach obszary zabudowy mieszkaniowej- istniejące i projektowane. Bieżąca zmiana nie przewiduje inwestycji z prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska albo też o oddziaływaniu transgranicznym.

Wyżej wymienione zmiany planu nie będą miały znaczącego wpływu na intensywność zagospodarowania i zabudowy dotyczą bowiem głównie formalno-prawnych oraz krajobrazowych aspektów, zaś w znikomym stopniu przyrodniczych.

Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania na podstawie art. 48 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn.zm) uznano, iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Dreźnie

*mgr inż. Marzena Zasuwik*

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Strzelce Krajeńskich, Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie
2. NZ a/a.