



Gorzów Wlkp., dnia 8 maja 2016 r.

WZŚ.411.77.2017.JF

6PM  
[Handwritten signature]



Burmistrz  
Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie  
Aleja Wolności 48  
66-500 Strzelce Krajeńskie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie z 11 kwietnia 2017 r., znak: GPM.6721.1.3.2017.ZC, o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich.

Zgodnie z art. 48 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zmianami), organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, po uzgodnieniu z właściwymi organami, może: „...odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Jednocześnie w art. 48 ust. 1a ww. ustawy wskazano, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku planu miejscowego: „...może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów”.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich został uchwalony uchwałą nr III/12/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 grudnia 2010 r. Zmiana tego planu miejscowego nastąpi na podstawie uchwały nr XXXI/164/17 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 stycznia 2017 r.

Jak wynika z dokumentacji załączonej do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zmiana planu miejscowego będzie obejmować zmniejszenie szerokości działek na terenie 8MN, dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 900 m<sup>2</sup> na terenach 5MN i 6MN oraz dopuszczenie formy wolnostojącej zabudowy w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej na terenie 6MN.



Mając na uwadze powyższe oraz wyjaśnienia zawarte w przedłożonym wniosku, że planowana zmiana miejscowego planu: „Nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko...”, a także, że: „Nie będzie miała wpływu na intensywność zagospodarowania i zabudowy...”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgadnia Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich, uchwalonego uchwałą nr III/12/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 grudnia 2010 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gorzowie Wielkopolskim

Jan Rydzanicz

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.