**O G Ł O S Z E N I E GPM- 5/2019**

**Burmistrza Strzelec Krajeńskich**

**z dnia 04 lutego 2019r**

Stosownie do art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 2018 poz.2204 ze zm.) – B U R M I S T R Z Strzelec Krajeńskich

**p o d a j e**

do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od  **07 lutego 2019r. do 28 lutego 2019r.**ogłoszenie o zamiarze sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce Krajeńskie

**ZBYCIE NA PODSTAWIE ART. 37 UST.2 PKT 6 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI W CELU POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ.**

Niezabudowana działka nr **288/55** o powierzchni **124m**² położona w miejscowości Piastowo obręb geodezyjny Brzoza zbywana jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 288/15.

Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej GW1K/00018018/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich.

Cena nieruchomości:  **3.900,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset )

Nieruchomość niezabudowana. Dojazd drogą o nawierzchni trwałej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wsi- mieszkaniowa, siedliskowa, garażowo-gospodarcza, obiekty dawnego PGR.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu nie została wydana.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Kraj. zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 z 16.10.2014r. działka oznaczona jest symbolem MU – zabudowa mieszkaniowa.

Brak zobowiązań dla nieruchomości

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 21 marca 2019r.

**Strzelce Kraj. 04 lutego 2019r. Burmistrz Strzelec Krajeńskich**

**Mateusz Feder**

Wywieszono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zdjęto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_