O G Ł O S Z E N I E Nr GPM- 5/2016

Burmistrza Strzelec Krajeńskich

z 01 lutego 2016 r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym **nr 160 o pow. 399m² położonej przy ul. Północnej w Strzelcach Krajeńskich.**

**Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i gospodarczym, które ze względu na bardzo zły stan techniczny, zostały nieujęte w wartości.**

Wg wstępnej kalkulacji ocenionej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – koszty odbudowy i przystosowania obiektów do współczesnych standardów przekraczają koszt budowy nowego budynku o porównywalnej powierzchni.

Przyjęto założenie, że koszt rozbiórki będzie adekwatny do wartości odzyskanych materiałów. Decyzję o rozbiórce lub odbudowie podejmie przyszły nabywca
w uzgodnieniu z Lubuskim Konserwatorem Zabytków.

Ww. działka wpisana jest w księdze wieczystej GW1K/00016686/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ul.Północnej. Ze względu na usytuowanie budynków bezpośrednio na granicach działki wszelkie roboty budowlane będą utrudnione. Dlatego też,
z prawej strony nieruchomości - **od strony działki gminnej nr 156/11 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, natomiast z lewej strony wszelkie roboty należało będzie uzgadniać z właścicielem tej działki (osobą fizyczną).**

Uzbrojenie : kanalizacja znajduje się w działce, woda i energia elektryczna przyłączona do działki, gaz przebiega przez działkę sąsiednią.

**W akcie sprzedaży zostanie zastosowany odpowiedni zapis dotyczący możliwości korzystania przez właścicieli mediów.**

Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

Wartość nieruchomości - 35.200,00 zł (słownie złotych : trzydzieści pięć tysięcy dwieście)

**Cena wywoławcza - 40.000,00 zł (słownie złotych : czterdzieści tysięcy)**

**Wadium - 4.000,00 zł (słownie złotych : cztery tysiące )**

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

***UWAGA***

**Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2016r. o godz. 10°°** w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j.Dz.U.2014.1380), którzy wpłacą **wadium w terminie do 11 marca 2016r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 11 marca 2016r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z  art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2015r.,poz.783 ze zm.) -
w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV  załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 ( pokój nr 32, II piętro ).

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl) (BIP) oraz
w serwisie prasowym na stronie internetowej www.przetargi-komunikaty.pl

Strzelce Kraj. 01 lutego 2016r. Burmistrz Strzelec Krajeńskich

 Mateusz FEDER