OGŁOSZENIE GPM-32/2019
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z dnia 26 sierpnia 2019r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż  **działki nr 347 no pow. 544m² poł. przy ul. Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich**

Cena nieruchomości – 4.100,00 zł ( słownie złotych: cztery )

**Cena wywoławcza - 5.100,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto)**

**Wadium - 510,00 zł (słownie złotych: pięćset dziesięć)**

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na obrzeżach miasta przy ul. Grodziskiej. Działka o wąskim kształcie, bardzo wydłużona (długość ok. 145m, szerokość ok. 4m) teren płaski.
W południowej części fragment dawnego siedliska, zakrzaczony z pozostałościami fundamentów. Grunty sklasyfikowane są jako RIIIa.

Dla terenu tego brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z 16.10.2014r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary rolnicze (R). Ponadto działka znajduje się na obszarze ochrony krajobrazowej wyznaczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie tzn. w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000m od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).

Ww. działka wpisana jest w księdze wieczystej GW1K/00016686/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich.

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Brak zobowiązań dla nieruchomości

UWAGA

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak
w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 października 2019r. o godz. 10°° w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2018r.,poz.l044 ze zm.) którzy wpłacą wadium w terminie do 26 września 2019r. na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie. Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **26 września 2019r**.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS - oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii,
a w przypadku osób ich reprezentujących - pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art.ust.l pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2018r.,poz.l044 ze zm.) -
w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka - w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie całej ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go
w uzasadnionych przypadkach.Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj.,
nr tel.9576 36 332 ( pokój nr 32, II piętro).

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka", na stronie internetowej Urzędu [www.bip.strzelce.pl](http://www.bip.strzelce.pl) oraz

w serwisie prasowym na stronie internetowej [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl)Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich (pokój nr 32, II piętro)
nr tel.95 76 36 332.

Strzelce Kraj., 26 sierpnia 2019r. Burmistrz Strzelec Krajeńskich

 Mateusz FEDER