**UMOWA NR IR.272.26.2014**

zawarta …………………………….. 2014 r. pomiędzy Gminą Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie, zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

**Wiesław Sawicki – Burmistrz**

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Adama Skrockiego,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony,

a :

……………………………………………., posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……………………………… REGON: …………………………………………..,

reprezentowanym przez:

**…………………………………………**

zwanym dalej ”Wykonawcą”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Definicje**

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia pisane wielką literą mają następujące znaczenie:

1) **Obiekt** – Świetlice wiejskie w Bronowicach i Żabicku

2) **Dokumentacja Projektowa** – wymagany przepisami prawa polskiego zestaw opracowań projektowych dotyczących Obiektu, a w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze opracowane według Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072) oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3) **STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowana wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 );

4) **Harmonogram rzeczowo–finansowy** – plan określający szczegółowe terminy wykonania Przedmiotu Umowy odpowiadające tym terminom zakresy robót budowlanych do wykonania i dostaw maszyn, urządzeń i wyposażenia technologicznego oraz - wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminów wykonania całego Przedmiotu Umowy;

5) **Wykonawca /** **Inżynier Kontraktu (IK) –** podmiot wskazany przez Zamawiającego dysponujący osobami posiadającymi decyzje uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, jakie obejmuje Przedmiot Umowy, odpowiedzialny za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zachowanie terminów i stan zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy i ewentualne problemy związane z poprawną jego realizacją oraz za rozliczenie wykonania Obiektu;

6) **Odbiór częściowy** – protokolarne przekazanie zgodnego z Harmonogramem rzeczowo - finansowym ustalonego w dokumentacji etapu robót i/lub dostaw, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót i/lub dostaw. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez inwestora prace pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność.

7) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Umowy Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy oraz po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego. Odbiorowi końcowemu towarzyszy skompletowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, gwarancji dla poszczególnych maszyn i urządzeń, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy maszyny i urządzenia zamontowane działają poprawnie, czy Obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami (rozruch Obiektu i uzyskanie parametrów projektowanych). Odbiór końcowy obejmuje również szkolenie osób związanych z użytkowaniem Obiektu.

Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń.

8) **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad Obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty kaucji na zabezpieczenie terminowego usunięcia wad.

9) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez osobę wskazaną przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób;

10) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

11) **Umowa** – niniejsza umowa o roboty budowlane.

12) **Teren Budowy** – teren przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

* + - 1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ……………. z dnia ……………… r. Zamawiający zleca, a Wykonawcaprzyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„**Remont oraz rozbudowa świetlic wiejskich w Bronowicach i w Żabicku**

2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:

1. dokumentacja projektowa,
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. tabela elementów ceny ryczałtowej,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej siwz)
5. oferta Wykonawcy, złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
6. niniejsza umowa.

**§3**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego

1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy oraz przekazania dokumentacji projektowej.

1.2. Pomoc w ustaleniu punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów socjalnych.

1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasa­dach określonych w §5 niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanową załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

1.5. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienni­ku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi norma­mi prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obo­wiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę personelu, niezbędną do terminowej realizacji robót.

2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.

2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

1. przejąć Teren Budowy, w tym:

* wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
* pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),

- umieścić tablice informacyjne.

- zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
2. wykonawca sporządzi dokumentacje fotograficzną stanu przed wejściem na teren i po zakończeniu prac,
3. przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
4. po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
5. w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
6. wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)

2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.

2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

2.6. Przedstawianie Zamawiającemu, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.

2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.

2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

2.9. Prowadzenie Dziennika budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.10. Przygotowanie obiektu i wymaganych doku­mentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania od­bioru końcowego.

2.12. Opracowanie dokumentów powykonawczych, w tym wszelkich dokumentów i wniosków niezbędnych do opracowania zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie stosownie do postanowień decyzji właściwych organów.

2.13. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami o których mowa w art. 42 ust. 2pkt 2 ustawy – Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.14. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.

**§4**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy w terminie 4 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do dnia **05 listopada 2014 r.** Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia robót, tj. dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru w protokole odbioru końcowego.
2. W terminie 4 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie robót jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie. Zmiana harmonogramu robót nie wymaga aneksu do Umowy.

**§5**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowe­go jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamó­wienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji robót budowlanych.

2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbio­ru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakoń­czenie czynności odbioru winno nastąpić najpóź­niej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczest­niczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inżyniera Kontraktu.

4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowe­go Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszyst­kie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowo­ści wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, opracowaną przez Wykonawcę inwentaryzację powykonawczą, protokoły częściowego odbioru robót oraz robót zanikających, świadectwa prób i badań, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalece­nia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgło­szenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

6.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobo­wiązania wynikającego z umowy.

6.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie, stan przed­miotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Proto­kół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażą­dania zapłaty należnego wynagrodzenia.

7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwier­dzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął goto­wości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego za­dania zostaną stwierdzone wady:

9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytu­acjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,

9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wy­nagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiek­tu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, za­chowując prawo do naliczania Wykonawcy za­strzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym termi­nie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przepro­wadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowa­dzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ob­ciążają Zamawiającego.

**§6**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość całości robót brutto, zgodnie z przeprowa­dzonym przetargiem, wynosi:

**………………………….**

słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………………...

w tym podatek VAT w wysokości …………………………. %,

2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Zakres rzeczowy | Kwota netto | Podatek VAT | Kwota brutto |
| **A** | **remont świetlicy wiejskiej w Bronowicach:** |  |  |  |
| 1. | wymiana pokrycia dachu |  |  |  |
| 2. | remont elewacji, |  |  |  |
| **B** | **rozbudowa świetlicy wiejskiej w Żabicku** |  |  |  |
| 1. | roboty branża budowlana, |  |  |  |
| 2. | roboty branża elektryczna |  |  |  |
| 3. | roboty branża sanitarna |  |  |  |
| 4. | pomiary geodezyjne |  |  |  |
|  | **SUMA:** |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

**§7**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych (jedna w miesiącu) i końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od da­ty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane, nieprzekraczalny termin doręczenia gwarancji ustala się na 2 miesiące od dnia skierowania żądania na piśmie. Koszt uzyskania gwarancji obciąża Zamawiającego i Wykonawcę w równych częściach.

3. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania zobowiązań względem podwykonawców\*

**§8**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.

1. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 4.
2. Wezwanie do usunięcia wad może zostać zgłoszone na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną (dowodem doręczenia jest otrzymanie potwierdzenia nadania bez błędu).
3. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca usuwa je w terminie do 14 dni od doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 3.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.
5. Jeżeli stwierdzone wady nie dadzą się usunąć, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, a wada jest wadą istotną, Zamawiający może odstąpić od umowy albo może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i żądać jego zwrotu w tej części.
6. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.
7. Wykonawca, przez cały okres trwania rękojmi, zobowiązuje się, że będzie ubezpieczony od odpowiedzialności OC w zakresie prowadzonej działalności do wysokości sumy 2 000 000,00 złotych.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodze­nia umownego, o którym mowa w § 6 pkt.1 umowy.

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1% warto­ści wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1 umowy**,** za każdy dzień zwłoki.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wartości przed­miotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przy­czyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawia­jący, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia od­szkodowania uzupełniającego, przenoszącego wy­sokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów reali­zacji kara umowna będzie liczona od nowych termi­nów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wyko­nawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyzna­czonym terminie.

**§ 10**

**Rozliczenia za media**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania na­leżności za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki, wykorzystane dla celów budowy, socjalnych itp., wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt, za okres prowadzenia robót

2. Zapłata za media, o których mowa w pkt.1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w ciągu 14 dni od daty jej przekazania Wykonawcy.

**§11**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie anek­su do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany istotne umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza zmianami określonymi w § 6 pkt 4 niniejszej umowy, dopuszcza się również zmianę terminu realizacji niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu dopuszczalna jest wyłącznie z przyczyn: błędów projektowych, niekorzystnych warunków geologicznych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, konieczności wstrzymania prac ze względu na znaleziska archeologiczne, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków pogodowych z wyłączeniem okresu zimowego, zmian w zasadach finansowania zamówienia. W przypadku wystąpienia niniejszych przesłanek, termin realizacji wydłuża się maksymalnie o czas, na jaki roboty zostały wstrzymane.
4. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego oraz zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu, w ramach którego Wykonawcy udzielono niniejszego zamówienia.

**§12  
Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz sytuacji określonych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

a. zostanie wszczęte jedno z postępowań przewidzianych w ustawie z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe i naprawcze lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,

c. Wykonawca nie rozpoczął w terminie prac bez uzasadnionej przyczyny, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub stwierdzono protokolarnie brak postępu prac,

d. Wykonawca przerwał wykonanie prac i przerwa ta trwała dłużej niż 2 (dwa) tygodnie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanej zgodnie z umową usługi.

2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i powinno uzasadniać jego przyczynę pod rygorem nieważności.

3. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

4. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy, określonego w § 4 ust. 3.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku:

a. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie,

b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo naliczyć kary zgodnie z § 9.

**§13**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym pojazdów mechanicznych, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawionej przez ……………………………………. na kwotę nie mniejszą niż ……………………………….. zł, na dowód czego przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu kopię polisy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem za zgodności z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki.

**§ 14**

**Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto tj. **………………….**  **zł** (słownie złotych: …………………………..) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. na podstawie dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad oraz pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru,

2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych  wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, w ciągu 40 dni od odbioru końcowego i przedstawienia faktury lub faktur Podwykonawcy wraz z dowodem lub dowodami uiszczenia na jego rzecz całego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy od Wykonawcy za roboty wykonane na podstawie umowy o podwykonawstwo. W razie niespełnienia powyższego warunku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo uruchomić zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5\*.

**§ 15\***

**Podzlecanie robót**

1. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców wraz z projektem umowy, jak również przestrzegać zasad określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy. Może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich wymaganych zobowiązań względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych Umową. Uregulowanie wymaganych świadczeń względem podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeznaczania środków finansowych w pierwszym rzędzie na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na opłacenie Podwykonawców zaangażowanych przezeń do wykonywania robót.
6. Nie stosowanie się do postanowień ust. 4-5 uzasadnia pokrycie wierzytelności Podwykonawców wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, ustanowionego przez Wykonawcę oraz wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za okres następny .

**§ 16**

**Nadzór techniczny i koordynacja**

1. Zamawiający wyznaczył nadzór sprawowany w imieniu inwestora - Inspektora Nadzoru Zachodnim Centrum Konsultingowym …………………………………………………….., do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Koordynatorem Zamawiającego będzie: Inspektor Nadzoru,z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy.
3. Ustanowiony zgodnie z ust. 1 nadzór inwestorski działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy ……………………………….

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Korespondencję związaną z realizację niniejszej Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres:

Urząd Miejski w Strzelcach Krajeńskich

Al. Wolności 48

66-500 Strzelce Kraj.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom:

- § 15 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wykona całość robót własnymi siłami.”;

- § 7 ust. 3, § 14 ust. 5 nie będą zawierały zapisów dotyczących Podwykonawców;