

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 10 marca 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

Na podstawie art., 18 ust. 2 pkt 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Strzelce Krajeńskie spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U z 2019 r., poz. 2195 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11).

§ 2. Gmina Strzelce Krajeńskie wniesie do Spółki, w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

2. Burmistrz Strzelec Krajeńskich dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Tomasz Wojciechowski

Nr rej. R-ZG-G-262

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma na celu realizację rządowego Programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Głównym celem programu jest poprawa sytuacji mieszkaniowej poprzez zwiększanie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy i stabilny najem. SIM przewiduje także możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji. Na tworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych z udziałem gminy, samorząd będzie mógł otrzymać bezzwrotne wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce. Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA
Dorota Grzesiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

