

**1. ZAMAWIAJACY - GMINA STRZELCE KRAJEŃSKIE ALEJA WOLNOŚCI 48,
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE**

zwraca się o złożenie oferty cenowej na zadanie:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji rewitalizacji parku miejskiego w Strzelcach Krajeńskich wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Lokalizacja: działka nr 469/4 w Strzelcach Kraj.

W załączeniu, na załączniku nr 6 przedstawiono zakres opracowania.

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie objętym zamówieniem.

Projektant zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym w celu uzgodnienia koncepcji, a następnie poszczególnych elementów projektu.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 tygodni od podpisania umowy do przedstawienia 3 koncepcji, z których Zamawiający wybierze jedną do przygotowania dokumentacji projektowej.

2. PROJEKT POWINIEN ZAWIERAĆ:

Projekt powinien zawierać:

- uporządkowanie istniejącego parkingu
- wjazd od ul. Wyzwolenia,
- mały amfiteatr zamiast muszli koncertowej,
- plac zabaw dla dzieci różnych grup wiekowych,
- Skatepark (tor przeznaczony do uprawiania sportów ekstremalnych),
- Street Workout (plac do treningu z wagą własnego ciała),
- Pumptrack (rowerowy plac zabaw - tor do jazdy na rowerze i rolkach),
- teren zielony z elementami zielono-błękitnej infrastruktury – patrz poniżej *),
- nowe ścieżki wraz z wejściami do parku (należy sugerować się istniejącymi wejściami)
- oświetlenie dostosowane do funkcji danej części parku,
- zieleń,
- ławki, kosze.

* Jednym z elementów rewitalizacji parku w Strzelcach Kraj. ma być zielono-błękitna infrastruktura (dla łagodzenia zmian klimatu w miastach).

Rozwiązania mają regulować temperaturę powietrza oraz magazynować i oczyszczać wodę deszczową w miejscu opadu.

Elementy błękitno-zielonej infrastruktury, której głównym zadaniem jest zatrzymanie wody deszczowej w miejscu opadu, może równocześnie pochłaniać dwutlenek węgla, zmniejszać zanieczyszczenie powietrza lub łagodzić efekt miejskiej wyspy ciepła.

Proponowane rozwiązania zielono-błękitnej infrastruktury to:

- staw retencyjny,
- niecka bioretencyjna,
- rów bioretencyjny,

- rów bioretencyjny,
- rów infiltracyjny,
- ogród deszczowy w pojemnikach,
- nawierzchnie przepuszczalne,
- podłoża strukturalne (do nasadzeń)
- zielone przystanki,
- zielone dachy, fasady i ściany.

Projektant zobowiązany jest do zapoznania się z zagadnieniem błękitno-zielonej infrastruktury, a następnie wprowadzeniem rozwiązań projektowych do projektu rewitalizacji parku miejskiego w Strzelcach Kraj.

3. ZADANIE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI:

Dokumentację należy oprzeć na przepisach prawa, obowiązujących dla jej poszczególnych elementów, tj. m.in. (uwzględniając ich wersje obowiązujące w chwili opracowywania dokumentacji):

- a) Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Warunkami Technicznymi dla poszczególnych branż projektu,
- b) Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. u. 2020.1333 tj. ze zm.)
- c) Opracowanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z przepisami - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
- d) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)
- e) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 tj.)

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI.

Kompletna dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z art. 34 ustawy Prawo Budowlane powinna zawierać:

- a) mapę do celów projektowych dla potrzeb wykonania projektu budowlanego,
- b) wielobranżowy projekt zgłoszenia robót / pozwolenia na budowę - 5 egz., obejmujący branże:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjną,
 - drogową,
 - elektryczną,

- architekturę krajobrazu.
- c) kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 2 egz.,
- d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- e) wersja elektroniczna powyższego (płyta CD 2 egz.),
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót,

oraz wszystkie inne wymagane prawem uzgodnienia, warunki, pozwolenia, decyzje, (m.in. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji LWKZ, warunki ENEA S.A.) opracowania projektowe, które są niezbędne do realizacji zadania, tj. wykonania prac budowlanych.

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES NADZORU AUTORSKIEGO:

W zakres zadania wchodzi również pełnienie nadzoru autorskiego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia przekazania obiektu do użytkowania.
 2. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski, nastąpi po jego wykonaniu.
 3. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 tj. ze zm.) oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych przez autorów opracowań wszystkich branż.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia przekazania obiektu do użytkowania.
 5. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego. Przewiduje się maksymalnie 2 pobyty w miesiącu w trakcie prowadzenia robót.
 6. Projektant zobowiązany jest:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - b) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku zaistnienia zmiany istotnej Wykonawca zobowiązany jest opracować nowy projekt budowlany uzyskać decyzję zmieniającą pozwolenie na budowę,
 - c) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym robót budowlanych oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności użytkowych obiektu,
 - d) wykonywać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji.
 - e) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
5. Prace dodatkowe (przeprojektowania), wynikające ze zmian technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów zamiennych, a wymagające wykonania

dotatkowego opracowania projektowego (przekazanego w formie zamiennego rysunku lub zestawienia), rozliczane będą niezależnie, na podstawie dodatkowego zlecenia lub protokołu konieczności, za uzgodnionym przez strony wynagrodzeniem.

6. W ramach nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego, w szczególności:

- wykonać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie przeglądów gwarancyjnych błędów dokumentacji.
- udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

7. Podstawę podjęcia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na miejsce zrealizowanego obiektu lub do siedziby Zamawiającego lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem przedmiotowego nadzoru. Dopuszcza się przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną lub faksem.

6. OPIS WYMAGAŃ WYKONAWCY (NP. UPRAWNIENIA, WIEDZA, DOŚWIADCZENIE, POTENCJAŁ KADROWY, TECHNICZNY, EKONOMICZNY):

Wymagane doświadczenie w opracowywaniu projektów budowlanych zagospodarowania parków, skwerów zieleni itp. o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha (20 000 m²) zawierających elementy małej architektury, utwardzenie terenu (w tym drogi dojazdowe i ścieżki), oświetlenie terenu. Aby warunek był spełniony należy wykazać wykonanie min. 2 projektów.

Zamawiający wymaga, aby projekt został sporządzony przez osoby mające uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, elektrycznej oraz posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 150 dni od zawarcia umowy.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres:

Urząd Miejski w Strzelcach Krajeńskich, al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie, Fax +48 95 763-32-94, e-mail: inwestycje@strzelce.pl i lub kierownikir@strzelce.pl

9. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień merytorycznych są:

- Pani **Katarzyna Kołupajło** e-mail: kierownikir@strzelce.pl oraz

- Pani Joanna Pawłowska e-mail: inwestycje@strzelce.pl

10. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WYKONAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTE: WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:

Wykonawca załącza wypełnione i podpisane dokumenty, tj.

- formularz oferty (zał. 1)
- Oświadczenie w przedmiocie powiązań osobowych lub kapitałowych (zał. 2)
- Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. 3)
- zaparafowany WZÓR UMOWY (zał. 4)
- wykaz wykonanych usług , potwierdzonych dowodami, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencje, protokoły odbioru itp. dołącza wykonawca) (zał. 5)

11. SKŁADANIE OFERT:

ofertę w formie pisemnej lub mailowej (skan) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Krajeńskich, 66-500 Strzelce Kraj., al. Wolności 48, w Punkcie Podawczym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich (parter budynku) lub przesłać pocztą lub przesłać pocztą mailową na adres kierownikir@strzelce.pl i inwestycje@strzelce.pl (decyduje data wpływu do urzędu) w terminie do dnia 15 kwietnia 2021 roku do godz. 13.00.

– z dopiskiem:

Oferta na „Opracowanie kompleksowej dokumentacji rewitalizacji parku miejskiego w Strzelcach Krajeńskich wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT:
tj. 15.04.2021 r. do godz. 13.00**

12. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Oferty w niniejszym zapytaniu ofertowym oceniane będą na podstawie kryterium:
cena – 100%

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Na załączonym formularzu oferty cenowej (załącznik nr 1) należy przedstawić cenę netto, brutto i wysokość stawki podatku VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- **Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**

- Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

13. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

1. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę,:

a) którego oferta ma najkorzystniejszą cenę, odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym

Ocena ofert zostanie dokonana dla pozycji w formularzu ofertowym:

Razem: (dokumentacja + nadzór autorski) **zł brutto**

oraz

b) który spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz

c) który niepodlega wykluczeniu z postępowania.

2. niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

14. INFORMACJA O WYKLUCZENIU Z MOŻLIWOŚCI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PODMIOTOM POWIĄZANYM OSOBOWO LUB KAPITAŁOWO.

Zamówienie nie może zostać udzielone Wykonawcy powiązanemu z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

15. INFORMACJE DODATKOWE

- Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej lub w formie skanu, na załączonym wzorze wg załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego – OFERTA CENOWA (wraz z pozostałymi załącznikami).
- Zamawiający dokona jednorazowej płatności po protokolarnym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego
- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najkorzystniejszą cenę.
- Zamawiający zawrze umowę, której projekt stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zamówienia, z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.

- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert.
- Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

30.03.2021 r.

z up. BURMISTRZA
Katarzyna Karagajlo
 Kierownik Referatu Inwestycji
 (data i podpis Kierownika Referatu)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie w przedmiocie powiązań osobowych lub kapitałowych
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 – WZÓR UMOWY
- Załącznik nr 5 – WYKAZ WYKONANYCH USŁUG , potwierdzonych dowodami, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencje, dołącza wykonawca)

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Strzelcach Kraj 66 - 500 Strzelce Kraj., al. Wolności 48, telefon/faks: 95 763 22 30/95 763 32 94
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Kraj. jest Pan Jerzy Jakubik, kontakt: adres e-mail kierownikor@strzelce.pl, telefon: 95 76 36 311*;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.