



STRZELCE KRAJEŃSKIE
OCZAROWUJĄ!

URZĄD MIEJSKI
w STRZELCACH KRAJEŃSKICH
66-500 Strzelce Krajeńskie
Al. Wolności 48

Urząd Miejski w Strzelcach Krajeńskich
66 - 500 Strzelce Krajeńskie
Aleja Wolności 48
tel. +48 95 763 11 30
faks +48 95 763 3294
e-mail: urząd@strzelce.pl
www.strzelce.pl

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Nr IR.7011.13.2021.JP

Strzelce Krajeńskie, dn. 09.04.2021 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego na „Opracowanie kompleksowej dokumentacji rewitalizacji parku miejskiego w Strzelcach Krajeńskich wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Zamawiający informuje, że do zapytania ofertowego jw., wpłynęły pytania od Wykonawcy. Zamawiający przekazuje treść pytania oraz wyjaśnienia:

Pytanie 1.

W punkcie 2 jest zapis: „Projekt powinien zawierać: (...) Skatepark, (...)”

Czy Zamawiający będzie wymagał doświadczenia w projektowaniu i doda zapis: „Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej skateparku o powierzchni minimum 500 m²”?

Doświadczenie w projektowaniu tego typu obiektów jest bardzo ważne, ponieważ tylko osoba z doświadczeniem może zaprojektować skatepark, który będzie spełniał międzynarodowe normy. Zarówno rozstaw urządzeń, kąt nachylenia elementów skateparku jak i kąty najazdu mają istotny wpływ na funkcjonalność oraz bezpieczeństwo użytkowników.

Odpowiedź:

Opis wymagań wykonawcy został określony w pkt 6 zapytania ofertowego, zmienia on brzmienie na następujące:

Wymagane doświadczenie w opracowywaniu projektów budowlanych zagospodarowania parków, skwerów zieleni itp. o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha (20 000 m²) zawierających elementy małej architektury, w tym Skatepark lub Pumptrack lub Street Workout, utwardzenie terenu (w tym drogi dojazdowe i ścieżki), oświetlenie terenu. Aby warunek był spełniony należy wykazać wykonanie min. 2 projektów.

Zmienia się również zał. 5 Wykaz wykonanych usług na: zał.5 KOREKTA wykaz wykonanych usług

Pytanie 2.

W punkcie 2 jest zapis: „Projekt powinien zawierać: (...) Skatepark, Street Workout, Pumptrack (...)” W jakiej technologii Zamawiający planuje wykonać skatepark oraz pumptrack?

Zarówno w przypadku skateparku jak i pumptracka technologia betonowa jest bardziej

trwała niż technologia modułowa. W przypadku skateparków zastosowanie betonu monolitycznego lub technologii Light Concrete umożliwia budowę elementów w dowolnym kształcie. Dodatkowo wszystkie profile i rury są montowane przed wylaniem betonu, pozwala to na uniknięcie powstawania wad, takich jak klawiszowanie czy kruszenie betonu.

Natomiast największą zaletą pumtracka betonowego jest jego przeznaczenie dla osób jeżdżących zarówno na deskorolce, rolkach, hulajnogach oraz rowerach. Dodatkowo beton cementowy dzięki zatarciu nie posiada porów, które powodują większość uszkodzeń ciała podczas korzystania z obiektu oraz umożliwia płynniejszą jazdę niż w przypadku pumtracka asfaltowego. Ponadto pumtrack betonowy lepiej prezentuje się w otoczeniu niż asfalt, ma lepszą widoczność przy jeździe w porach wieczorowych, dodatkowo nie deformuje się w przeciwieństwie do asfaltu, który pod wpływem temperatury bardziej się nagrzewa przez co może się odkształcać.

Odpowiedź:

Należy zastosować technologię betonową.

Pytanie 3.

W punkcie 1. jest zapis: "(...)Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 tygodni od podpisania umowy do przedstawienia 3 koncepcji, z których Zamawiający wybierze jedną do przygotowania dokumentacji projektowej"

Czy Zamawiający wydłuży czas etapu opracowania koncepcji do 8 tygodni od podpisania umowy i zmieni w/w zapis na: "(...)Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 tygodni od podpisania umowy do przedstawienia 1 koncepcji, która następnie zostanie rozwinięta zgodnie z uwagami Zamawiającego, a po akceptacji ostatecznej koncepcji, na jej podstawie zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Czas przeznaczony na etap opracowywania koncepcji wynosi 8 tygodni."?

Opracowanie koncepcji tak dużego zakresu wymaga zaangażowania kilku doświadczonych projektantów, a 3 tygodnie to zbyt krótki czas, aby przygotować kilka koncepcji, które będą dostosowane do planowanej lokalizacji oraz wymagań Zamawiającego. Sugerujemy także wymaganie opracowania jedynie 1 koncepcji wstępnej, a następnie konsultowanie jej i rozwijanie zgodnie z uwagami. W ten sposób powstanie koncepcja, która będzie dopracowana i zgodna z oczekiwaniami Zamawiającego. W przypadku projektowania 3 koncepcji wstępnych, dwie z nich są odrzucone, w ten sposób dużo pracy zostanie niewykorzystane. Na podstawie doświadczenia, stwierdzamy, że proponowane rozwiązanie sprawdza się lepiej.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża czas etapu opracowania koncepcji do 6 tygodni od dnia podpisania umowy, jednocześnie zmieniając zapis w pkt 1 zapytania ofertowego na następujący:

Projektant zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym w celu uzgodnienia koncepcji, a następnie poszczególnych elementów projektu.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 tygodni od podpisania umowy do przedstawienia 1 koncepcji, która następnie zostanie rozwinięta zgodnie z uwagami Zamawiającego, a po akceptacji ostatecznej koncepcji, na jej podstawie zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Czas przeznaczony na etap opracowywania koncepcji wynosi 6 tygodni.

Jednocześnie wydłuża się termin składania ofert do 19.04.2021r. godz. 13.00

z up. **BURMISTRZA**

Katarzyna Kotłujko
**Kierownik Referatu Inwestycji
i Rozwoju Gminy**