

O G Ł O S Z E N I E Nr GPM- 4/2022

Burmistrza Strzelec Krajeńskich

z 21 stycznia 2022 r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż dz. nr 529 o powierzchni 970m<sup>2</sup> położonej przy al. Piastów w Strzelcach Krajeńskich.

**Cena wywoławcza - 70.000,00 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt tysięcy 00/100)**

**Wadium - 7.000,00 zł (słowie złotych : siedem tysięcy 00/100)**

Ww. działka wpisana jest w księdze wieczystej GW1K/00016686/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich.

Działka niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta. Dojazd drogą o trwałej nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, garażowa, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe i gastronomiczne, w bezpośrednim sąsiedztwie także budynek wielorodzinny w trakcie realizacji.

Działka o niekorzystnym kształcie, stanowi wąski pas terenu o długości ok. 85m i szerokości ok. 12m. Teren w obniżeniu w stosunku do drogi. Grunt niezagospodarowany, w znacznej części porośnięty zdziczałymi drzewami owocowymi, samosiewami drzew i krzewów. Teren częściowo ogrodzony siatką w złym stanie technicznym.

Uzbrojenie: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg i kanalizacja przy działce – w drodze al. Piastów.

Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

W przypadku określenia zapewnienia dostawy energii elektrycznej oraz określenia warunków przyłączenia należy wystąpić z pisemnym wnioskiem do Biura Obsługi Klienta ul. Walczaka 31 w Gorzowie Wlkp. – druki dostępne na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w BOK.

Dla terenu tego brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania nieruchomości nie została wydana.

Zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj. nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane i oznaczona symbolem Bp.

Brak zobowiązań dla nieruchomości.

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

## **UWAGA**

**Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji ww. nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetargi odbędą się w dniu 9 marca 2022r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), którzy wpłacą **wadium w terminie 3 marca do 2022 r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 3 marca 2022 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS - oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących - pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2021r.,poz.1923 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej

wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka - w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu [www.strzelce.strzelce.pl](http://www.strzelce.strzelce.pl) (zakładka BIP) oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl) i tablicy ogłoszeń.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich (pokój nr 32, II piętro), nr tel. 95 76 36 332.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich Mateusz FEDER