

## OGŁOSZENIE GPM- 9/2022

Burmistrza Strzelec Krajeńskich z dnia 15 kwietnia 2022 r.

### **Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę pomieszczenia użytkowego o powierzchni 47m<sup>2</sup> położonego na działce nr 252 (pomieszczenie po Punkcie Informacji Turystycznej na rynku miejskim).**

Lokal zostanie oddany w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (związanej z gastronomią), która nie wymaga zaplecza kuchennego (typu kafejka, lodziarnia itp.).

Lokal nie posiada zaplecza kuchennego, wyodrębnione jest natomiast małe zaplecze socjalne i wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne.

Dzierżawca lokalu umożliwi dostęp do urzędów monitoringu miejskiego każdorazowo na prośbę pracownika Urzędu Miejskiego, Policji i innych uprawnionych osób. Termin oraz godzina dostępu, będą wcześniej uzgadniane z najemcą. Najemca nie może odmówić takiego dostępu, chyba, że w danej sytuacji wykaże istotny interes, który stoi z tym w sprzeczności.

Dzierżawca poniesie wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu.

Dzierżawca zobowiązany będzie także do poniesienia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą - GW1K/00028445/1

Lokal zostanie wydzierżawiony na okres 3 (trzech) lat.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku miesięcznym wynosi – 300,00 zł (słownie złotych: trzysta).

Wadium – 30,00 zł (słownie złotych: trzydzieści).

Uwaga

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć wywoławczą wysokość czynszu - zostanie ustalone bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Organizator informuje, że przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do jak najszybszego rozpoczęcia działalności nie później jednak niż do 31.08.2022 r. (poza przyczynami niezależnymi od niego).

Wszelkie pozwolenia i uzgodnienia związane z prowadzeniem działalności w zakresie przyszłego Dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w **dniu 25 maja 2022 r. o godz.10<sup>00</sup>** w sali nr 1 tutejszego Urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 20 maja 2022 r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **20 maja 2022 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, która zostanie sporządzona w ciągu 14-tu dni od dnia zamknięcia przetargu, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (95 76 36 332).

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj. pokój nr 32, II piętro, tel. 95 76 36 332.

Strzelce Krajeńskie 15 kwietnia 2022 r .

Burmistrz Strzelec Krajeńskich  
Mateusz FEDER

