

## OGŁOSZENIE GPM- 25/2022

Burmistrza Strzelec Krajeńskich z dnia 26 sierpnia 2022r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części działki nr 541/33 położonej przy al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich o pow. 300m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród (oznaczona umownie jako parcela A15).

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2. ww. uchwały nr XLV/358/13 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony niżej wymienionych nieruchomości gminnych - grunty zostaną wydzierżawione na czas nieoznaczony.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi – 40,00zł  
(słownie złotych : czterdzieści )**

**Wadium – 4,00 zł (słownie złotych: cztery)**

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć wywoławczą wysokość czynszu – uczestnicy przetargu ustalą bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość sklasyfikowana jest symbolami B i Bp (tereny mieszkaniowe i zurbanizowane tereny niezabudowane)

Działka posiada urzędową księgę wieczystą - GW1 K/00028247/3.

Ww. działka jest zaniedbana, zachwaszczona i zakrzaczona..

Uporządkowanie jej w zakresie przyszłego dzierżawcy.

Poprzedniemu dzierżawcy przysługuje prawo pobrania pożytków

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wydzierżawiający nie odpowiada za wady.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 października 2022r. o godz.10<sup>00</sup>** w sali nr 1 tegoż Urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 7 października 2022r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **7 października 2022r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, która zostanie sporządzona w ciągu 14-tu dni od dnia zamknięcia przetargu, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia

przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej

i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 95 76 36 332 ( pokój nr 32, II piętro ).

Burmistrz Strzelec Krajeńskich Mateusz FEDER