

UCHWAŁA NR XVII/113/2004

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 maja 2004 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Danków

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Danków oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr XIII/110/99 z dnia 22 grudnia 1999 roku:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Danków.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu stanowiący załącznik rysunkowy z numerem 1,
 - 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.
3. Granice planu określone zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu,
 - 2) symbol terenu,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania.
5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
 - 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 2.

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem terenu **Ut** na cele usług telekomunikacyjnych, związanych z lokalizacją stacji bazowej telefonii cyfrowej.
2. Dopuszcza się realizację utwardzonych dojazdów i dojazdów do urządzeń podstawowych.
3. Dopuszcza się realizację innych urządzeń i obiektów pomocniczych związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Zabrania się wprowadzania budynków i budowli niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.
5. Zabrania się lokalizowania na terenie oznaczonym symbolem terenu **Ut** wszelkich nośników reklamowych.
6. Ustala się, że przy realizacji przedsięwzięcia należy podjąć wszelkie niezbędne działania logistyczne i techniczne zmierzające do ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi.
7. Dopuszcza się bez ograniczeń przebywanie ludzi w otoczeniu stacji bazowej.
8. Dopuszcza się, aby powierzchnia biologicznie czynna wynosiła 0% całkowitej powierzchni terenu w jego liniach rozgraniczających.
9. Dopuszcza się grodzenie terenu, za wyjątkiem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
10. Po zaprzestaniu wykorzystywania urządzeń stacji bazowej telefonii cyfrowej ulegnie likwidacji konstrukcja stalowa, fundamenty oraz ogrodzenia, a także wszelkie obiekty towarzyszące funkcji podstawowej.
11. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu będzie odbywała się z drogi przylegającej do zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem terenu **Ut** zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.
12. Ustala się, że obiekty i urządzenia znajdujące się na terenie oznaczonym symbolem terenu **Ut** będą podłączone do sieci elektroenergetycznej i poprzez przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu.
13. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV .
14. Ustala się, że zgodnie z przeznaczeniem, teren nie wymaga podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.
15. Na terenie oznaczonym symbolem terenu **Ut** zabrania się składowania odpadów, a szczególnie odpadów niebezpiecznych dla środowiska.
16. Ustala się, że teren nie wymaga wprowadzenia urządzeń związanych z gromadzeniem odpadów.

§ 3.

Postanowienia końcowe

Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Danuta Ławnik