

OGŁOSZENIE GPM- 24/2013  
Burmistrza Strzelec Krajeńskich  
z dnia 12 sierpnia 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż w drodze przetargu publicznego nieograniczonego **działki gruntu nr 845/1 o powierzchni 2692m<sup>2</sup> położonej przy ul. Strzeleckiej w Strzelcach Krajeńskich.**

cena nieruchomości 220.000,00 zł ( słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy)  
**Cena wywoławcza - 220.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy)**  
**Wadium - 22.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące)**

Dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta GW1K/00016686/5.

Działka położona jest w sąsiedztwie strefy centralnej miasta, w pobliżu jeziora. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów nowej i starej zabudowy wielorodzinnej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej (w bardzo niewielkim odcinku droga utwardzoną). Topografia terenu dobra. Kształt nieregularny lecz zwarty, korzystny do zabudowy. Na nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej ( wodociągowej i energetycznej) W akcie notarialnym sprzedaży zostanie ustanowiony na rzecz właścicieli mediów zapis gwarantujący nieodpłatny, każdorazowy dostęp na czas nieoznaczony - w celu ich naprawy i konserwacji.

Działka znajduje się na terenie, na którym znajdują się sieci infrastruktury : wodociągowa i energetyczna – w obrębie działki oraz kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna – poza obrębem działki

Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

Tut. Urząd posiada Promesę Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 02.10.2012r. w sprawie wydania warunków przyłączenia mediów ważną przez okres 2(dwóch) lat od jej wydania oraz pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich informujące o możliwości wyniesienia poza obręb działki przyłącza wodociągowego (oba pisma do wglądu w pokoju nr 32 Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj.).

W granicach działki znajdują się wyłączone z szacowania: brama wjazdowa, słupki ogrodzeniowe osadzone w gruncie z żywopłotem i siatką skorodowaną nie nadające się do dalszego użytkowania, ponadto pozostałości po ławie fundamentowej (prawdopodobnie pod altankę) oraz zdewastowana altanka konstrukcji drewnianej, obita płytami pilśniowymi, na ławie z kamienia polnego. Nabywca usunie ww. pozostałości we własnym zakresie. Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/110/99 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 22.12.1999r. ,Uchwałą Nr XVII/103/07 z dnia 28.11.2007r. oraz Uchwałą Nr XLVII/338/09 z dnia 27.11.2009r. – działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.

Działka może zostać zabudowana na podstawie zabudowy sąsiedniej, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez

Burmistrza Strzelec Krajeńskich oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

## **Uwaga**

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionej nieruchomości - zostanie ustalone bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

(Do ceny wylicytowanej nie dolicza się podatku VAT - zgodnie z nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, t.j.Dz.U. z 2011r.nr 177, poz.1054 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2013r. o godz.11<sup>00</sup>** w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą **wadium w terminie do 13 września 2013 r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **13 września 2013r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.z 2012, poz.1282) - przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Wadium należy wpłacić na oboje małżonków. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne drugiego małżonka.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia działki, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu która winna znajdować się na wskazanym w protokole z przetargu koncie bankowym do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 ( pokój nr 32, II piętro ).

Strzelce Kraj. 09 sierpnia 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich  
Wiesław SAWICKI