

O G Ł O S Z E N I E Nr GPM- 30/2013
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z 30 września 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gminnych :

1. Działka nr 5/126 o powierzchni 579m² położona w Długiem.

Działka położona jest po lewej stronie drogi krajowej w kierunku Strzelce Krajeńskie – Dobiegniew, na bardzo atrakcyjnym krajobrazowo, turystycznie i klimatycznie terenie. Teren dobrze zurbanizowany do celów turystycznych. Zlokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, a w dalszej części zabudowy letniskowej. Dojazd z drogi krajowej poprzez drogę gruntową. Kształt działki nieregularny, lecz zwarty, dobry do zagospodarowania. Działka zlokalizowana przy plaży nad jeziorem Lipie .

Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. W akcie notarialnym zostanie ustanowiony stosowny zapis gwarantujący właścicielom mediów nieodpłatny dostęp na czas nieoznaczony w celu ich naprawy i konserwacji.

Tut. Urząd posiada pismo wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich w sprawie możliwości przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz promesę z dnia 05 sierpnia 2013r. wydaną przez ENEA Operator Sp. z o.o. w sprawie możliwości przyłączenia do sieci energetycznej – promesa ważna jest przez okres dwóch lat od daty jej wydania (pisma do wglądu w pokoju nr 32 Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj.) Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu nie została wydana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny obszarów chronionych i penetracji turystycznej.

Działka może zostać zabudowana po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Kraj.

Działka posiada urządzona księgę wieczystą – GW1K/00011155/9

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości

Cena nieruchomości - 38.000,00 zł (słownie złotych : trzydzieści osiem tysięcy)

Cena wywoławcza - 60.000 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium - 6.000 zł (słownie złotych: sześć tysięcy)

2. Działka nr 5/127 o powierzchni 637m² położona w Długiem.

Działka położona jest po lewej stronie drogi krajowej w kierunku Strzelce Krajeńskie – Dobiegniew , na bardzo atrakcyjnym krajobrazowo, turystycznie i klimatycznie terenie. Teren dobrze zurbanizowany do celów turystycznych. Zlokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, a w dalszej części zabudowy letniskowej. Dojazd drogą krajową

poprzez drogę gruntową Kształt działki nieregularny, lecz zwarty, dobry do zagospodarowania. Działka zlokalizowana jest przy plaży nad jeziorem Lipie .

Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. W akcie notarialnym zostanie ustanowiony stosowny zapis gwarantujący właścicielom mediów nieodpłatny dostęp na czas nieoznaczony w celu ich naprawy i konserwacji.

Tut. Urząd posiada pismo wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich w sprawie możliwości przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz promesę z dnia 05 sierpnia 2013r. wydaną przez ENEA Operator Sp. z o.o. w sprawie możliwości przyłączenia do sieci energetycznej – promesa ważna jest przez okres dwóch lat od daty jej wydania (pisma do wglądu w pokoju nr 32 Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj.) Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu nie została wydana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny obszarów chronionych i penetracji turystycznej.

Działka może zostać zabudowana po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Kraj.

Działka posiada urządzona księgę wieczystą – GW1K/00011155/9

Cena nieruchomości 41.000,00 zł (słownie złotych : czterdzieści jeden tysięcy)

Cena wywoławcza – 65.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt pięć tysięcy)

Wadium – 6.500 zł (słownie złotych : sześć tysięcy pięćset)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

UWAGA

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionych nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem każdej licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 08 listopada 2013r. od godz. 11⁰⁰ w sali nr 1 tutejszego Urzędu w kolejności jw. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą wadium w terminie do 04 listopada 2013r. na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 04 listopada 2013r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej kserokopii, a w przypadku

osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2012r.,poz.1282 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka –w formie aktu notarialnego- dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywcy zostaną powiadomieni w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe. Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcu Kraj., nr tel. 76 36 332 (pokój nr 32, II piętro).

Strzelce Kraj. 30 września 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich
Wiesław SAWICKI

