

O G Ł O S Z E N I E Nr GPM- 35 /2013
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z 28 października 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gminnych :

I. NIEZABUDOWANE DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONE PRZY UL.KALINOWEJ
I JESIONOWEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH.

- 1/ **dz. nr 348/8 o powierzchni 1008m² - Strzelce Krajeńskie ul. Kalinowa**
cena – 41.630,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści)
cena wywoławcza - 42.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące)
wadium - 4.200,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście)
- 2/ **dz. nr 348/9 o powierzchni 1098m² - Strzelce Krajeńskie ul. Kalinowa**
cena – 47.236,00 zł. (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy dwieście trzydzieści sześć)
cena wywoławcza – 48.000,00zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy)
wadium - 4.800,00zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset)
- 3/ **dz. nr 348/13 o powierzchni 1364m² - Strzelce Krajeńskie ul. Jesionowa**
cena – 58.679,00 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć)
cena wywoławcza - 59.000,00zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy)
wadium - 5.900,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset)

Działki te wpisane są w księdze wieczystej GW1K/00016686/5.

W granicach działki nr 348/8 znajduje się część betonowych fundamentów po byłej zabudowie, prawdopodobnie gospodarczej.

Przedmiotowe działki położone są w jednym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną lub usługową. Położone są na terenie uzbrojonym w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową przebiegające wzdłuż ulic Jesionowej i Kalinowej (poza obrębami działek).

Warunki przyłączenia się do mediów określą właściciele sieci na wniosek zainteresowanego.

Działki o wyżej wymienionych numerach ewidencyjnych znajdują się na terenie, dla którego tutaj. Urząd posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie zatwierdzony Uchwałą nr XVII/110/2004 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z 26 maja 2004r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową – oznaczone symbolami MN/U-5, MN/U-6.

Dojazd do działek drogą nieutwardzoną, około 300m od drogi asfaltowej – ulicami Jesionową i Kalinową.

Działki wolne są od obciążeń. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uwaga

Do ostatecznie wylicytowanych w przetargach cen na każdą z ww. działek zostanie doliczone 23% podatku VAT.

II. BUDYNEK UŻYTKOWY (PO SZKOLE PODSTAWOWEJ) POŁOŻONY W BRZOSIE NA DZIAŁCE NR 30 O POW. 1119m².

cena - 179.733,00 zł (słownie złotych : sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści trzy)

cena wywoławcza - 180.000,00zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy)

wadium - 18.000,00zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy)

Nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej GW1K/00009089/8

Opis budynku :

Parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły na fundamencie z kamienia polnego ciosanego. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Elewacja tynkowa. Schody na poddasze drewniane. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. z kotłownią w piwnicy.

Część powierzchni działki jest utwardzona Nieruchomość ogrodzona.

Powierzchnie użytkowe: parter – 214m² , poddasze – 111,20m², piwnica – 28,40m².

Dla terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonego: Uchwałą Nr XIII/110/99 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 22.12.1999r., Uchwałą Nr XVII/103/07 z dn.28.11.2007r. oraz Uchwałą Nr XLVII/338/09 z dn.27.11.2009r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.

Przy zmianie sposobu użytkowania nabywca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w tut. Urzędzie oraz pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania w Starostwie Powiatowym.

Warunki przyłączenia się do mediów określają poszczególni właściciele sieci na wniosek zainteresowanego.

Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do studzienki kanalizacyjnej oraz sieci przebiegających przez nieruchomość.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

UWAGA

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionych nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem każdej licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 06 grudnia 2013r. od godz. 10⁰⁰ w sali nr 1 tutejszego Urzędu w kolejności jw. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą **wadium w terminie do 02 grudnia 2013r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 02 grudnia 2013r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2012r.,poz.1282 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą razem udział w licytacji. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka –w formie aktu notarialnego- dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

Wadium winno być wpłacone na każdą działkę osobno.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywcy zostaną powiadomieni w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu (wraz z koniecznym podatkiem VAT) na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcu Kraj., nr tel. 76 36 332 (pokój nr 32, II piętro).

Strzelce Kraj. 28 października 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich
Wiesław SAWICKI