

O G Ł O S Z E N I E Nr GPM- 40/2013
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z 25 listopada 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gminnych :

**Niezabudowane działki gruntu położone przy ul. P.C.K. w Strzelcach Krajeńskich
1/ dz. nr 834/1 o powierzchni 1023m² wraz z 1/5 udziału w dz. nr 834/3 (stanowiącej drogę dojazdową)**

cena nieruchomości – 34.000 zł (słownie złotych : trzydzieści cztery tysiące) plus udział w drodze 3.600zł, tj. łącznie 37.600zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy sześćset)

**Cena wywoławcza - 38.000zł (słownie złotych : trzydzieści osiem tysięcy)
Wadium - 3.800zł (słownie złotych : trzy tysiące osiemset)**

2/ dz. nr 834/4 o powierzchni 1295m² wraz z 1/5 udziału w dz. nr 834/3 (stanowiącej drogę dojazdową)

cena nieruchomości – 43.000zł plus udział w drodze 3.600zł, tj. łącznie 46.600zł (słownie złotych : czterdzieści sześć tysięcy sześćset)

**Cena wywoławcza - 47.000zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy)
Wadium - 4.700zł (słownie złotych : cztery tysiące siedemset)**

3/ dz. nr 834/5 o powierzchni 1031m² wraz z 1/5 udziału w dz. nr 834/3 (stanowiącej drogę dojazdową)

cena nieruchomości – 34.000 zł plus udział w drodze 3.600zł, tj. łącznie 37.600zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy sześćset)

**Cena wywoławcza - 38.000zł (słownie złotych : trzydzieści osiem tysięcy)
Wadium - 3.800zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset)**

4/ dz. nr 834/6 o powierzchni 1026m² wraz z 1/5 udziału w dz. nr 834/3 (stanowiącej drogę dojazdową)

cena nieruchomości - 34.000zł plus udział w drodze 3.600zł, tj. łącznie 37.600zł (słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy sześćset)

**Cena wywoławcza - 38.000zł (słownie złotych : trzydzieści osiem tysięcy)
Wadium - 3.800zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset)**

Działki o numerach ewidencyjnych 834/1, 834/4, 834/5 i 834/6 wpisane są w księdze wieczystej – GW1K/00030152/7

Działka nr 834/3 wpisana jest w księdze wieczystej - GW1K / 00029804/3

UWAGA

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionych nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem każdej licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGA

Do ostatecznie wylicytowanych w przetargach cen zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Nieruchomości wskazane w ogłoszeniu znajdują się na terenie, dla którego tut. Urząd posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Strzelce Krajeńskie zatwierdzony Uchwałą nr XVII/110/2004 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 maja 2004r. z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczone symbolem terenu MN/U-9.

Działki położone są w strefie peryferyjnej miasta Strzelce Kraj., ze słabym dostępem komunikacyjnym, tj. z drogi asfaltowej (ul. Orzechowa) drogą utwardzoną i w końcowym odcinku drogą polną. Wjazd na teren działek utrudniony z powodu skarpy przydrożnej.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do uzbrojenia. Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek zainteresowanego.

Działki nr 834/1 i 834/6 ze skarpą w kierunku zachodnim. W prawym końcowym narożniku działki nr 834/1 występuje prymitywna zabudowa gospodarcza do wyburzenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Przetargi odbędą się w dniu 30 grudnia 2013r. od godz. 11⁰⁰ w sali nr 1 tutejszego Urzędu w kolejności jw. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą **wadium w terminie do 23 grudnia 2013r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 23 grudnia 2013r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2012r.,poz.1282 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywcy zostaną powiadomieni w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu (wraz z koniecznym podatkiem VAT) na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcu Kraj., nr tel. 76 36 332 (pokój nr 32, II piętro).

Strzelce Kraj. 25 listopada 2013r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich
Wiesław SAWICKI