

OGŁOSZENIE GPM- 12/2014
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z dnia 03 marca 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych **działki gruntu nr 99/5 o powierzchni 411m² położonej przy ul. P.C.K. w Strzelcach Krajeńskich.**

Cena nieruchomości – 22.400 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące czterysta)

Cena wywoławcza - 30,000zł (słownie złotych : trzydzieści tysięcy)

Wadium - 3.000zł (słownie złotych : trzy tysiące)

Ww. działka wpisana jest w księdze wieczystej GW1K/00016686/5.

Działka położona jest w strefie centralnej miasta, obok Placu Zwycięstwa i al. Wolności. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, usługowej. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni z kamienia, dostęp komunikacyjny dobry. Topografia terenu dobra. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Dostęp do punktów usługowo-handlowych bardzo dobry.

Działka posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury : wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej.

Tut. Urząd posiada Promesę Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 21.11.2013r. w sprawie wydania warunków przyłączenia mediów ważną przez okres 2(dwóch) lat od jej wydania oraz pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich w sprawie włączenia się do sieci kanalizacyjnej (oba pisma do wglądu w pokoju nr 32 Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj.).

Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar wielofunkcyjny mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym. Decyzja o warunkach zabudowy dla tego terenu nie została wydana.

Działka może zostać zabudowana na podstawie zabudowy sąsiedniej, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uwaga

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionej nieruchomości - zostanie ustalone bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2014r. o godz.10³⁰ w sali nr 1 tutejszego Urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą **wadium w terminie do 10 kwietnia 2014 r.** na konto

bankowe nr 49836200050399181920000020 w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **10 kwietnia 2014r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.z 2012, poz.1282) - przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia działki, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu która winna znajdować się na wskazanym w protokole z przetargu koncie bankowym do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 (pokój nr 32, II piętro).

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu www.strzelce.pl (BIP) oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej przetargi-komunikaty.pl

Strzelce Kraj. 07 marca 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich
Wiesław SAWICKI