

O G Ł O S Z E N I E GPM-13/2014  
Burmistrza Strzelec Krajeńskich  
z dnia 03 marca 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż **działki gruntu nr 622/26 o powierzchni 381m<sup>2</sup> położonej przy ul. Cmentarnej w Strzelcach Krajeńskich.**

**Działka zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego ograniczonego dla właścicieli działek przylegających do zbywanej działki: tj.: 622/2,622/9 i 623 - ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

Cena nieruchomości – 15.300 zł ( słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta )

**Cena Wywoławcza - 16.000 zł ( słownie złotych szesnaście tysięcy)**

**Wadium - 1.600 zł ( słownie złotych : jeden tysiąc sześćset )**

Ww. działka wpisana jest w księdze wieczystej GW1K/00008324/1.

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej, dostęp komunikacyjny zły – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Topografia terenu dobra. Kształt działki regularny, prostokątny. Dostęp do punktów usługowo-handlowych średni.

Przez działkę przebiega linia energetyczna oraz przyłączy do sieci wodociągowej prowadzące do posesji znajdującej się na działce nr 622/2. Dla właścicieli sieci zostanie ustanowiony nieodpłatny dostęp. Działka posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury : wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej.

Tut. Urząd posiada Promesę Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 21.11.2013r. w sprawie wydania warunków przyłączenia mediów ważną przez okres 2(dwóch) lat od jej wydania oraz pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich w sprawie wyżej przyłącza (oba pisma do wglądu w pokoju nr 32 Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj.).

Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar wielofunkcyjny mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym. Decyzja o warunkach zabudowy dla tego terenu nie została wydana.

Działka może zostać zabudowana po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez

Burmistrza Strzelec Krajeńskich oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Uwaga**

**1. Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium w określonym niżej terminie jest przedłożenie AKTUALNEGO dokumentu (akt notarialny,**

**aktualny wypis z księgi wieczystej ) potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działki bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 622/26**

**2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w tut. Urzędzie Miejskim (pokój nr 32, II piętro ) do 10 kwietnia 2014r. do godziny 14<sup>00</sup> - dokumenty o których mowa w pkt.2.**

**3. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich w dniu 14 kwietnia 2014r.**

#### **Uwaga**

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionej nieruchomości - zostanie ustalone bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2014r. o godz.10<sup>00</sup> w sali nr 1 tutejszego Urzędu.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą **wadium w terminie do 10 kwietnia 2014 r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **10 kwietnia 2014r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.z 2012, poz.1282) - przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową. w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia działki, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu która winna znajdować się na wskazanym w protokole z przetargu koncie bankowym do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 ( pokój nr 32, II piętro ).

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich ( pokój nr 32, II piętro )  
nr tel. 76 36 332.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl) oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej [przetargi-komunikaty.pl](http://przetargi-komunikaty.pl)

Strzelce Kraj. 07 marca 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich  
Wiesław SAWICKI