

O G Ł O S Z E N I E GPM- 16/2014
Burmistrza Strzelec Krajeńskich
z dnia 24 marca 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki gruntu nr 163/9 o powierzchni 158m² położonej przy ul. Północnej w Strzelcach Krajeńskich.

Działka zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek przylegających do zbywanej działki: tj.: 163/7 i 165/3 - ze względu możliwość poprawy zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości.

Cena nieruchomości – 8.600,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset)

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy)

Wadium - 1.000,00 zł (słownie złotych : jeden tysiąc)

Ww. działka wpisana jest w księdze wieczystej GW1K/00016686/5

Działka położona jest w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jedno i wielorodzinna. Nieruchomość jest ogrodzona, dojazd drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny zły. Topografia terenu dobra. Kształt działki regularny, prostokątny. Dostęp do punktów usługowo-handlowych dobry.

Przez działkę przebiega przyłącze gazowe o średnicy 32 mm.

Dla właścicieli sieci zostanie ustanowiony na czas nieoznaczony nieodpłatny dostęp.

Działka posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury : wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej(w działce).

Tut. Urząd posiada Promesę Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 21.11.2013r. w sprawie wydania warunków przyłączenia mediów ważną przez okres 2(dwóch) lat od jej wydania oraz pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich w sprawie przyłączy (oba pisma do wglądu w pokoju nr 32 Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj.).

Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar wielofunkcyjny mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym. Decyzja o warunkach zagospodarowania tereny oraz o ustaleniu celu publicznego dla tego terenu nie była wydana.

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uwaga

- 1. Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium w określonym niżej terminie jest przedłożenie AKTUALNEGO dokumentu (akt notarialny, aktualny wypis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów) potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działki bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 163/9**
- 2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w tut. Urzędzie Miejskim (pokój nr 32, II piętro) do 05 maja 2014r. do godziny 14⁰⁰ - dokumenty o których mowa w pkt.2.**
- 3. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich w dniu 06 maja 2014r.**

Uwaga

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionej nieruchomości - zostanie ustalone bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2014r. o godz.10⁰⁰ w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargu mogą brać udział uprawnione osoby, które wpłacą **wadium w terminie do 02 maja 2014r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **02 maja 2014r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia działki, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu która winna znajdować się na wskazanym w protokole z przetargu koncie bankowym do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 (pokój nr 32, II piętro).

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich (pokój nr 32, II piętro) nr tel. 76 36 332.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu www.strzelce.pl oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej przetargi-komunikaty.pl