

O G Ł O S Z E N I E GPM- 19/2014  
Burmistrza Strzelec Krajeńskich  
z dnia 22 kwietnia 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż **działki gruntu nr 845/1 o powierzchni 2692m<sup>2</sup> położonej przy ul. Strzeleckiej w Strzelcach Krajeńskich.**

Cena nieruchomości - 220.000,00 zł ( słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy)

**Cena wywoławcza - 220.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy)**  
**Wadium - 22.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące)**

Dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta GW1K/00016686/5.

Działka położona jest w sąsiedztwie strefy centralnej miasta, w pobliżu jeziora. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów nowej i starej zabudowy wielorodzinnej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej (w bardzo niewielkim odcinku droga utwardzoną). Topografia terenu dobra. Kształt nieregularny lecz zwarty, korzystny do zabudowy. Na nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej ( wodociągowej i energetycznej). W akcie notarialnym sprzedaży zostanie ustanowiony na rzecz właścicieli mediów zapis gwarantujący nieodpłatny, każdorazowy dostęp na czas nieoznaczony - w celu ich naprawy i konserwacji.

Działka znajduje się na terenie, na którym znajdują się sieci infrastruktury : wodociągowa i energetyczna – w obrębie działki oraz kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna – poza obrębem działki

Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

Tut. Urząd posiada Promesę Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 02.10.2012r. w sprawie wydania warunków przyłączenia mediów ważną przez okres 2(dwóch) lat od jej wydania oraz pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich informujące o możliwości wyniesienia poza obręb działki przyłącza wodociągowego (oba pisma do wglądu w pokoju nr 32 Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj.).

W granicach działki znajdują się wyłączone z szacowania: brama wjazdowa, słupki ogrodzeniowe osadzone w gruncie z żywopłotem i siatką skorodowaną nienadające się do dalszego użytkowania, ponadto pozostałości po ławie fundamentowej (prawdopodobnie pod altankę) oraz zdewastowana altanka konstrukcji drewnianej, obita płytami pilśniowymi, na ławie z kamienia polnego. Nabywca usunie ww. pozostałości we własnym zakresie. Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/110/99 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 22.12.1999r. ,Uchwałą Nr XVII/103/07 z dnia 28.11.2007r. oraz Uchwałą Nr XLVII/338/09 z dnia 27.11.2009r. – działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary wielofunkcyjne mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.

Działka może zostać zabudowana na podstawie zabudowy sąsiedniej, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

## **Uwaga**

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionej nieruchomości - zostanie ustalone bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2014r. o godz.10<sup>00</sup>** w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą **wadium w terminie do 26 maja 2014 r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **26 maja 2014r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.z 2012, poz.1282) - przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia działki, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu która winna znajdować się na wskazanym w protokole z przetargu koncie bankowym do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 ( pokój nr 32, II piętro ).

Strzelce Kraj. 22 kwietnia 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich  
Wiesław SAWICKI

