

OGŁOSZENIE GPM-24/2014  
Burmistrza Strzelce Krajeńskich  
z dnia 19 maja 2014r.

Burmistrz Strzelce Krajeńskich ogłasza I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych **niezabudowanych działek gruntu położonych w Strzelcach Krajeńskich przy ulicach Kalinowej i Jesionowej.**

**1/ dz. nr 348/8 o powierzchni 1008m<sup>2</sup> - Strzelce Krajeńskie ul. Kalinowa**

cena – 37.570,00 zł ( słownie złotych : trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt)

**Cena wywoławcza - 38.000,00 zł ( słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy )**

**Wadium - 3.800,00 zł ( słownie złotych : trzy tysiące osiemset )**

**2/ dz. nr 348/9 o powierzchni 1098m<sup>2</sup> - Strzelce Krajeńskie ul. Kalinowa**

cena – 45.470,00 zł. (słownie złotych : czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt)

**Cena wywoławcza - 46.000,00 zł ( słownie złotych : czterdzieści sześć tysięcy )**

**Wadium - 4.600,00 zł ( słownie złotych : cztery tysiące sześćset )**

**4/ dz. nr 348/13 o powierzchni 1364m<sup>2</sup> - Strzelce Krajeńskie ul. Jesionowa**

cena – 56.480,00 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt)

**Cena wywoławcza - 57.000,00 zł ( słownie złotych : pięćdziesiąt siedem tysięcy )**

**Wadium - 5.700,00 zł ( słownie złotych : pięć tysięcy siedemset )**

Działki te wpisane są w księdze wieczystej GW1K/00016686/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w siedzibą w Strzelcach Krajeńskich

Działki wolne są od obciążeń.

Przedmiotowe działki położone są w jednym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną lub usługową. Położone są na terenie uzbrojonym w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową przebiegające wzdłuż ulic Jesionowej i Kalinowej.

Działki o wyżej wymienionych numerach ewidencyjnych znajdują się na terenie, dla którego tutaj. Urząd posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie zatwierdzony Uchwałą nr XVII/110/2004 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z 26 maja 2004r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową – oznaczone symbolami MN/U-5.

Dojazd do działek drogą gruntową , około 300m od drogi asfaltowej – ulicami Jesionową i Kalinową.

W granicach działki 348/8 znajduje się gruz , beton po rozebranym budynku.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

## *Uwaga*

*Do ostatecznie wylicytowanych w przetargach cen, na każdą z ww. działek, zostanie doliczone 23% podatku VAT.*

## **Uwaga**

Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji wyżej wymienionej nieruchomości - zostanie ustalone bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi odbędą się w dniu 27 czerwca 2014r. o godz.10<sup>30</sup>** w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tj. Dz.U.2004,167,1758), którzy wpłacą **wadium w terminie do 23 czerwca 2014 r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym Oddział Strzelce Krajeńskie.

Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu **23 czerwca 2014r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.z 2012, poz.1282) - przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową. w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia działki, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu która winna znajdować się na wskazanym w protokole z przetargu koncie bankowym do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Blizszych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 ( pokój nr 32, II piętro ).  
Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl) (BIP) oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej [przetargi-komunikaty.pl](http://przetargi-komunikaty.pl)

Strzelce Kraj. 19 maja 2014r.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich  
Wiesław SAWICKI