

Projekt uchwały

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie cmentarza przy ul. Przemysłowej w Strzelcach Krajeńskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie cmentarza przy ul. Przemysłowej w Strzelcach Krajeńskich, zwanego dalej planem.

§2. Traci moc uchwała Nr VIII/41/15 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 631 położonej w mieście Strzelce Krajeńskie.

§3. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

Za zgodność pod względem
formalno - prawnym

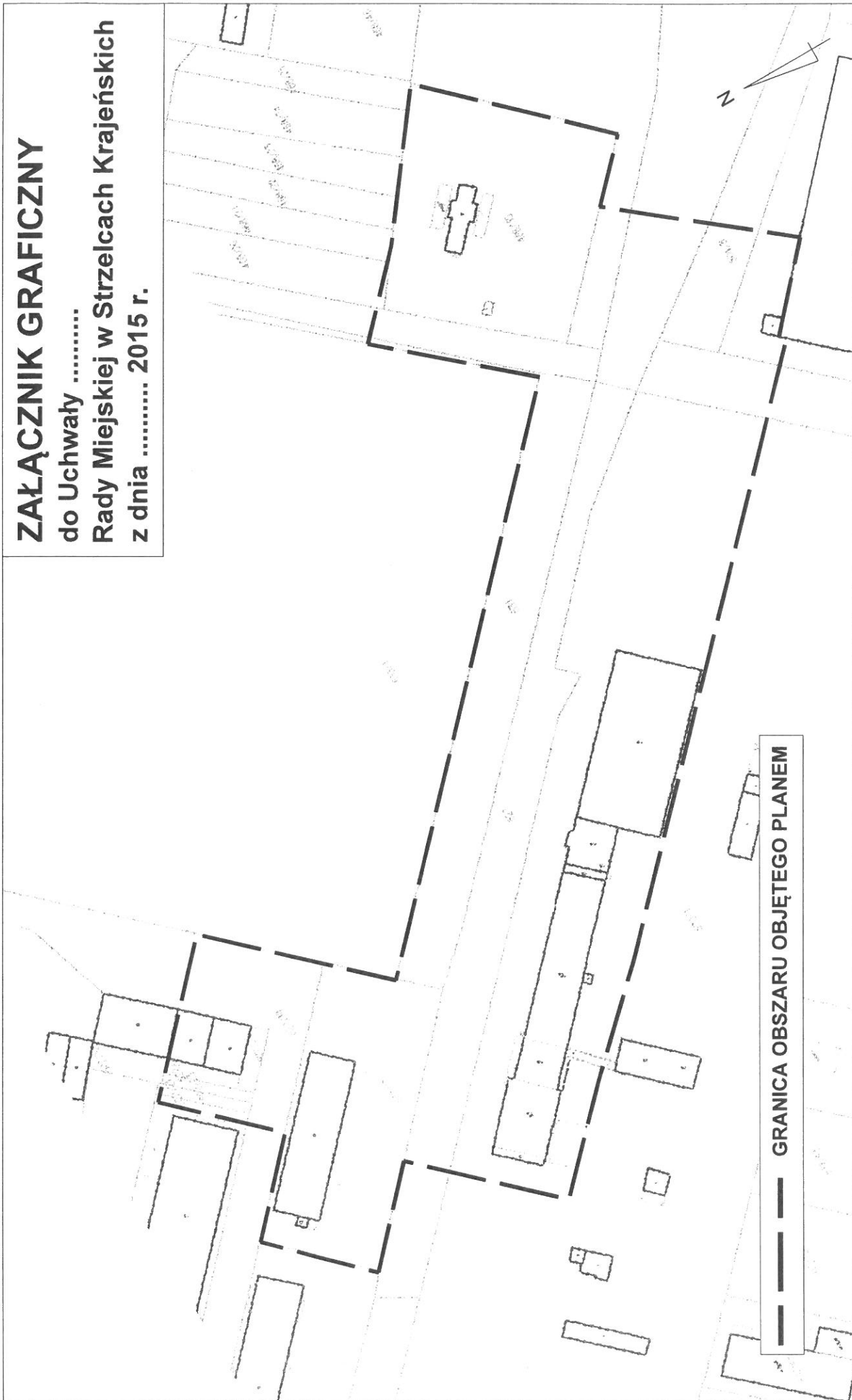
RADCA PRAWNY
T. Wójciszynski
Tomasz Wójciszynski
Nr rej. 1170/13-262

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

z dnia 2015 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 2015 r.

W maju 2015 roku Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich podjęła uchwałę mającą na celu sporządzenie planu miejscowego i tym samym powiększenie granic cmentarza komunalnego przy ulicy Cmentarnej (Uchwała Nr VIII/41/15 z dnia 29 maja 2015 r.).

W związku jednak z występującym przypadkiem orzecznictwa wskazującym, że przy sporządzaniu planu miejscowego dla terenu cmentarza należy uwzględnić również strefę jego oddziaływania (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 października 2011 r. – II OSK 1624/11) należy powiększyć zakres przestrzenny planu.

W związku z powyższym proponuje się korektę założeń przestrzennych jak w uchwale.

Nowy zakres planu uwzględni 50 m strefę, wokół działki nr 631, w której zagospodarowanie musi być zgodne z wymogami rozporządzenia w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Powierzchnia obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym wynosi ok. 2,63 ha i graniczy od północy z terenem istniejącego cmentarza komunalnego w Strzelcach Krajeńskich, od południa, zachodu i wschodu z zabudową magazynową, usługową i produkcyjną. Analizowany obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane przeznaczenie terenu pod powiększenie cmentarza komunalnego w Strzelcach Krajeńskich, jest zgodne z polityką przestrzenną miasta, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie przyjętego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014. Pozostałe tereny zlokalizowane w strefie oddziaływania cmentarza również zostaną przeznaczone zgodnie z ustaleniami studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabezpieczy ilość terenów przeznaczonych pod cmentarz w mieście, a same zapisy w planie określą funkcję, zasady i warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz ustalone zostaną zasady obsługi komunikacyjnej niniejszego obszaru.

Nie zachodzą więc żadne okoliczności faktyczne oraz prawne, uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Mariusz Feder