

**Ogłoszenie o sprzedaży działki zabudowanej domkiem letniskowym  
nr ew. 16/394 o powierzchni 0,0464 ha położonej  
w miejscowości Długie, gmina Strzelce Krajeńskie  
będącej w wieczystym użytkowaniu:  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Gorzowska 15, 66-500 Strzelce Krajeńskie  
tel. 95 763 10 80, fax 95 763 22 48, KRS 0000326968, NIP 281-006-20-28**

**Działka 16/394** stanowi własność Gminy Strzelce Krajeńskie, użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem domku letniskowego jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Strzelcach Krajeńskich, ul. Gorzowska 15, 66-500 Strzelce Krajeńskie (GW1K/00011172/4).

W dokumentach Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich grunt oznaczony jest jako działka numer ewidencyjny 16/394 o powierzchni 0,0464 ha posiada oznaczenie (Bi) – inne tereny zabudowane.

Działka znajduje się w miejscowości Długie, gmina Strzelce Krajeńskie. Położona jest na terenie uzbrojonym w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Sieci wodociągowa i kanalizacyjne funkcjonują sezonowo od kwietnia do października. Kształt działki jest nieregularny, teren ze spadkiem w kierunku drogi i jeziora, porośnięty wieloletnimi sosnami.

**Budynek letniskowy - jednokondygnacyjny**, niepodpiwniczony, ze stropodachem drewnianym jednonadobowym pokrytym papą, murowany z cegły z elewacją tynkowaną. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodę z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane są do kanalizacji zbiorczej. Budynek nie posiada ogrzewania. Budynek jest obiektem typowo rekreacyjnym, możliwym do użytkowania w okresie letnim, a układ funkcjonalny pozwala na swobodny wypoczynek dwóch rodzin.

Powierzchnia użytkowa wynosi 55,1 m<sup>2</sup>. Pokój 18,95 m<sup>2</sup> + kuchnia 6,32 m<sup>2</sup> + łazienka z wc 2,28 m<sup>2</sup>; pokój 18,95 m<sup>2</sup> + kuchnia 6,32 m<sup>2</sup> + łazienka z wc 2,28 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń 2,42 m.

Warunkiem podpisania umowy sprzedaży jest wpłata całości zaproponowanej kwoty. Oferent ponosi koszty nabycia nieruchomości i sporządzenia umowy.

**Cena wywoławcza - 35.000,00 zł (słownie złotych : trzydzieści pięć tysięcy 00/100).**

**Wadium - 3.500,00 zł (słownie złotych : trzy tysiące pięćset 00/100).**

Ww. działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

**UWAGA**

**Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w salce konferencyjnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (piętro I, salka przy sekretariacie – pokój nr 15).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U. 2014.1380), którzy wpłacą wadium w terminie do 26 września 2016 r. na konto bankowe nr 70 1240 3611 1111 0000 4170 3968 w Banku Pekao S.A. Oddział Strzelce Krajeńskie.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 26 września 2016 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2015 r., poz.783 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Bliższe informacje - sekretariat Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nr tel. 95 763 10 80 wewn.0 (pokój nr 15, I piętro) w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Nieruchomość będącą przedmiotem można oglądać w miejscu położenia po wcześniejszym uzgodnieniu z organizatorem.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie [www.pgk-strzelce.pl](http://www.pgk-strzelce.pl), na stronie internetowej Urzędu [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl) (BIP).

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.  
ul. Gorzowska 15  
tel. 095/7631080, tel./fax 095/7632248  
66-500 Strzelce Kraj  
NIP 281.096.20.28

**PREZES ZARZĄDU**

Grzegorz Tomasz  
Rukiej