

**OFERENCI BIORACY UDZIAŁ  
W PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**DOTYCZY OGŁOSZENIA  
NA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W STRZELCACH KRAJ. PRZY UL. SPORTOWEJ 1  
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NUMEREM EWIDENCYJNYM GRUNTU 614/2  
O POWIERZCHNI 3,9450 HA**

Informujemy, że wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego przetargu dotyczące zamieszczonego ogłoszenia i projektu dzierżawy

Pytanie 1.

„Czy wymagany czynsz – jego zaoferowana wysokość kwoty za dzierżawę będzie stanowiła jedyne kryterium przetargu? Poza zobowiązaniem się oferenta, iż spełni wymagane przez Państwa warunki (punkt 10 ogłoszenia przetargowego)”

ODZPOWIEDŹ:

Zgodnie z ogłoszeniem kryterium oceny ofert będzie oferowana stawka czynszu oraz proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków dzierżawy (dodatkowe propozycje zagospodarowania i zarządzania obiektem).

Pytanie 2.

„Czego konkretnie dotyczy zapis „konserwacja, naprawa bieżąca oświetlenia zewnętrznego stadionu”? (punkt 5 ogłoszenia przetargowego)”

ODPOWIEDŹ:

Zapis o konserwacji, napraw bieżących oświetlenia zewnętrznego stadionu dotyczy istniejących punktów oświetleniowych w okolicach budynku hotelowego.

Pytanie 3.

„Co Państwo rozumiecie przez nieodpłatne „zabezpieczenie potrzeb c.o. i c.w.u. dla najemcy lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym”? Głównie chodzi o to, czy oferent ma zabezpieczyć na własny koszt powyższe zadanie, a tym samym pokryć zużycie ciepła oraz wody przez lokatorów? (punkt 6 ogłoszenia przetargowego).”

ODPOWIEDŹ:

Zapis o zabezpieczeniu potrzeb c.o. i c.w.u. dla najemcy lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym dotyczy jedynie zagwarantowania dostarczenia c.o. i c.w.u. Zużycie c.o. i c.w.u. będzie przedmiotem odrębnego rozliczenia.

Pytanie 4.

„W projekcie umowy, paraf 4, podpunkt 5 widnieje zapis: „Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy (podatki, itp.) oraz ubezpieczeniem obiektu.” Proszę o wyjaśnienie o jakich obciążeniach podatkowych jest mowa oraz jaki charakter ubezpieczenia obiektu publicznego mają Państwo na myśli? Jeśli jest to możliwe,

proszę o podanie tegorocznej kwoty ubezpieczenia stadionu miejskiego – pomoże mi to oszacować koszty związane z ewentualnym utrzymaniem obiektu. Czy obiekt użyteczności publicznej nie powinien być ubezpieczony przez właściciela – Gminę Strzelce Krajeńskie?”

ODPOWIEDŹ:

Zapis o zobowiązaniu Dzierżawcy do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy (podatki, itp.) dotyczy m.in. podatków od nieruchomości naliczanych zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 716 ze zm.) wg stawek obowiązujących w danym roku.

Ubezpieczenie o którym mowa w § 4 pkt 5 projektu umowy dzierżawy obiektu winno obejmować zarówno ubezpieczenie mienia jak i odpowiedzialności cywilnej.

W latach poprzednich obiekt nie był ubezpieczany.

Pytanie 5.

„Jeśli w momencie udostępnienia stadionu miejskiego pod realizację imprez wynikną straty murawy bądź części infrastruktury, organizator imprez będzie ponosił koszty ewentualnych napraw? (punkt 10 ogłoszenia przetargowego).”

ODPOWIEDŹ

Ustalenia dotyczące ewentualnych strat może być przedmiotem odrębnego zapisu w umowie.

Jednocześnie informujemy, że uległo zmianie ogłoszenie dotyczące przedmiotowego przetargu.

Dodatkowo do oferty przetargowej należy złożyć oświadczenie o niezaleganiu z Urzędem Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o. (21)  
ul. Gorzowska 15  
tel. 095/7631080, tel./fax 095/7632248  
66-500 Strzelce Kraj  
NIP 081-032-29-28

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Tomasz  
Rakie