

**UCHWAŁA NR XXVII/132/16
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.), art.5 ust.1,2,3,4, art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 716 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - a) na terenie miasta - 0,78zł od 1 m² powierzchni,
 - b) na terenie wiejskim - 0,66zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe lub używanych na te cele – 0,47zł od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) na terenie miasta 0,42zł od 1 m² powierzchni,
 - b) na terenie wiejskim 0,38 od 1 m² powierzchni,
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,75zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) na terenie miasta - 21,70zł,
 - b) na terenie wiejskim - 20,60zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2016 roku, poz. 157 z późn. zm.) - 2,22zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym:
 - a) od budynków lotniskowych lub ich części – 7,62zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) od budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie miasta – 5,78zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) od budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie wiejskim – 4,66zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie miasta - 1,40% ich wartości,
- 2) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie wiejskim - 0,65% ich wartości,
- 3) pozostałych 2,0% ich wartości.

§ 2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane składać organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości według wzoru formularza DN-1 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu informację o nieruchomości i obiektach budowlanych według wzoru formularza IN-1 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne składają dane o nieruchomościach według wzoru formularza ZN1/ A stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne składają dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości , według wzoru formularza ZN1/ B stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 7. Z dniem 31 grudnia 2016 roku traci moc uchwała Nr XIV/70/15 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 października 2015 roku w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Krzysztof Grochala