

36/2016

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Strzelce Kraj., dnia 7 kwietnia 2016 r.

.....  
(nr rejestru wniosku)  
GP.6740.36.2016.KZ

## DECYZJA Nr 82/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 15 lutego 2016 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

*dla:*

***Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
z/s przy ul. Gorzowskiej 15  
66-500 Strzelce Kraj.***

*obejmujące swoim zakresem:*

### ***Przebudowę poletek osadowych, budowę wiaty stalowej, instalacji odwadniającej oraz zbiornika bezodpływowego***

*na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Sławno*

*na działce o nr ew. gruntu 23*

*rodzaj(e) obiektu (ów) : oczyszczalnia ścieków, wiaty, zbiornik bezodpływowy*

**Autor Projektu :** Jakub Mańdzij – mgr inż., posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym LBS/0010/PWOS/07. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/IS/0154/07.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. *Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - 1) *roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,*
  - 2) *należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,*
  - 3) *wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,*
  - 4) *w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
  - 5) *w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.*
2. *Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:*
3. *Terminy rozbiórki:*
  - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:*
  - 2) *tymczasowych obiektów budowlanych:*
4. *Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*
  - 1) *inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 23 obręb ewidencyjny Sławno.*

## UZASADNIENIE

W dniu 15 lutego 2016 r. inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Przebudowa poletek osadowych, budowa wiaty stalowej, instalacji odwadniającej oraz zbiornika bezodpływowego” na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Sławno na działce o nr ew. 23. Wnioskodawca, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane j.w., organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Dreźnieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
Starosta Bugara  
Krzysztof Bugara  
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Rakiej – Prezes Zarządu PGK Sp. z o.o.,
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Strzelec Kraj.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dreźnie

401,00 [PLN]  
WYSOKOŚĆ OPŁATY SKARBOWEJ

22.03.2016 r.  
DATA WPLATY

2 8 8 3 6 2 0 0 0 5 0 3 9 9 1 8 1 9 2 0 0 0 0 1 0

NR.POKWITOWANIA / NR RACHUNKU BANKOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO \*

Od decyzji niniejszej strona nie wniosła odwołania w ustawowo przewidzianym terminie i decyzja stała się prawomocna

Krzysztof Zasik Inspektor  
IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO SŁUŻBOWE

Strzelec Kraj, dnia 23.05.2016 r.

z up. STAROSTY

Krzysztof Zasik  
Inspektor  
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej