

Umowa Nr /2018/GPM

zawarta w dniu 2018 r. w Strzelcach Kraj. pomiędzy:

Gminą Strzelce Kraj., Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Kraj.,
zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**", w imieniu której działa
Burmistrz Strzelec Kraj. – Mateusz Feder

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Adama Skrockiego,

a

(nazwa firmy)

(adres)

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy "**Wykonawcą**".

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr Rady Miejskiej w Strzelcach Kraj. z dnia roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Granice obszaru objętego planem ilustruje załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.
3. Opracowanie winno uwzględniać wymagania wynikające z:
 - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003r. Nr 164, poz. 1587),
 - 3) ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1405 ze zmianami),
 - 4) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze przestrzennej (Dz. U. z 2010r. nr 76, poz. 489 z późn. zm.) pozyska we własnym zakresie mapy w skali odpowiadającej wymogom określonym w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) dla opracowania miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego i przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres zamówienia, o którym mowa w §. 1 obejmuje:
- 5) przygotowanie wymaganych przepisami wzorów wszystkich zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, zestawień, wystąpień, uchwał niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami),
- 6) inwentaryzację urbanistyczną – prace terenowe (wizję terenową zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych),
- 7) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego spełniającego wymagania aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- 8) rozpatrzenie złożonych wniosków, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich analiza wraz z przedstawieniem Zamawiającemu w formie pisemnej stanowiska o sposobie ich rozpatrzenia,
- 9) opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tekst oraz rysunki w postaci kolorowego wydruku i prezentacja przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego,
- 10) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań przed przystąpieniem do dalszych prac planistycznych – prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej – uzyskanie pozytywnej opinii. Koszty komisji urbanistyczno-architektonicznej po stronie zamawiającego,
- 11) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Długie, gm. Strzelce Kraj. w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek miejscowego planu w skali 1:1000 – ilość egzemplarzy w formie tekstowej i cyfrowej niezbędnej do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa,
- 12) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko spełniającej wymagania aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- 13) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniającej wymagania aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- 14) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem projektów pism do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 15) analiza otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazu opinii oraz wprowadzeniem zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień, ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
- 16) przygotowanie wniosku do właściwego ministra oraz pism przewodnich do właściwych instytucji w przypadku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 17) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Długie, gm. Strzelce Kraj. do publicznego wglądu – przygotowanie projektów pism związanych z wyłożeniem,
- 18) uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji,
- 19) analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Długie, gm. Strzelce Kraj., sporządzenie wykazu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z pisemnym stanowiskiem dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
 - 20) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnień, wyłożenia
 - 21) przedłożenie Radzie Miejskiej w Strzelcach Kraj. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Długie, gm. Strzelce Kraj. po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag – projekt uchwały wraz z załącznikami,
 - 22) przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych,
 - 23) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uzyskania zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
 - 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien być sporządzony w środowisku GIS w formacie z rozszerzeniem dwg i dxf w układzie 2000/5. Zamawiający wymaga aby opracowane w ramach prac pliki projektowe w formacie z rozszerzeniem typu dwg i dxf zostały przekazane w pełnej postaci z możliwością ich edycji. Komplet materiałów tekstowo -graficznych planu należy przekazać w formacie z rozszerzeniem typu DOC, PDF, JPG lub podobnym, umożliwiającym ich powielanie i edytowanie.
2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Zamówienie obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, to jest Urzędu Miejskiego w Strzelcach Kraj., al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Kraj. przedmiotu Zamówienia w następujących formach:
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
 - a) w 3 egzemplarzach uchwały w wersji papierowej - tekst projektu uchwały z załącznikami w tym rysunek planu kolorowy w skali 1:1000,
 - b) w 2 egzemplarzach uchwały w wersji papierowej - tekst projektu uchwały z załącznikami w tym rysunek planu czarno-biały w skali 1:1000,
 - c) tekst projektu uchwały w formacie DOC i XML na CD,
 - d) rysunek w wersji elektronicznej w formacie PDF, DPJ oraz DXF lub DWG, na płycie CD,
 - e) rysunek planu kolorowy w skali 1:1000 (lub 1:2000 za zgodą zamawiającego) zalaminowany, dostosowany do zawieszenia (z listewkami i zawieszka),
 - 2) Opracowanie ekofizjograficzne: dwa egzemplarze ekofizjografii w formie papierowej

- i jeden elektronicznej (1 płyta CD lub DVD),
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko: dwa egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w formie papierowej elektronicznej (1 płyta CD lub DVD),
 - 4) Prognoza skutków finansowych: dwa egzemplarze prognozy skutków finansowych w formie papierowej elektronicznej (1 płyta CD lub DVD),
 - 5) Dokumentacja planistyczna: trzy egzemplarze dokumentacji prac planistycznych: jeden oryginał, drugi egzemplarz – kopia (dla Wojewody) oraz jeden egzemplarz zarchiwizowanego oryginału na CD.
2. Treść projektu uchwały wraz z załącznikami należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz..283).
 3. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień dostarczenia zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w ust.1, po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności uchwalonego miejscowego planu z prawem.

§4

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawo wprowadzania do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez uwag.
3. Przeniesienie praw autorskich majątkowych, oraz zezwolenie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 4

Integralną część umowy stanowią:

- 1) harmonogram rzeczowo – finansowy - Załącznik Nr 1
- 2) uchwała Rady Miejskiej nr z dnia – Załącznik Nr 2
- 3) oferta wykonawcy – Załącznik Nr 3

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 w terminie do 05.07.2019 r.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem, zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanej części przedmiotu umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia zawiadomienia go o gotowości przekazania opracowania. Strony będą dokonywać odbioru przedmiotu umowy częściami, zgodnie z etapami określonymi w harmonogramie.
4. Miejscem odbioru prac będzie Urząd Miejski w Strzelcach Kraj., Al. Wolności 48.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący dowód zakończenia poszczególnych faz opracowania, podpisany przez przedstawicieli obu stron bez

zastrzeżeń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z przepisami prawa.
2. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, mającej wpływ na koszty lub czas opracowania przedmiotu zamówienia – wzajemne zobowiązania ustalone zostaną pomiędzy stronami pisemnie w drodze aneksu do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczału i jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wynosi zł netto + podatek VAT w wysokości % w kwocie zł t.j. wynagrodzenie brutto wynosi: zł
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych faz opracowania, w kwotach określonych w Harmonogramie - Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
6. Podstawą rozliczenia jest protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący dowód zakończenia poszczególnych faz opracowania, podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.

§ 8

Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonej w umowie części przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto od całości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminów umownych określonych w harmonogramie,
 - c) w razie unieważnienia miejscowego planu lub stwierdzenia, iż został wydany z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej

istotnej wady miejscowego planu, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

§ 10

W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzenia, że została ona podjęta z naruszeniem prawa, utraty jej mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady miejscowego planu, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na własny koszt lub do pokrycia kosztów wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią – wedle wyboru Zamawiającego.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli pomimo wezwania Wykonawca nie przystąpił do realizacji poszczególnych etapów prac, lub opóźnia się z ich realizacją lub usunięciem wad przedmiotu umowy przez okres przekraczający 1 miesiąc, albo dopuścił się innego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz aktualne w tej materii przepisy szczegółowe.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

HARMONOGRAM

rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy

Nr /2018/GPM z dnia2018 r.

Lp	ZAKRES	TERMIN	WYNAGRODZENIE
1	ETAP I 1) analiza materiałów wyjściowych i informacyjnych dostarczonych przez Zamawiającego, 2) analiza materiałów uzyskanych z innych źródeł, 3) wizje lokalne terenu objętego mpzp w tym inwentaryzacja fotograficzna, 4) opracowanie ekofizjografii, 5) analiza infrastruktury technicznej, 6) przygotowanie wstępnej koncepcji i uzyskanie akceptacji Burmistrza, 7) przygotowanie pism o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, *) 8) przygotowanie pism o przystąpieniu do strategicznej oceny skutków ustaleń mpzp na środowisko, *) 9) uzyskanie uzgodnienia zakresu prognozy skutków ustaleń planu na środowisko, *) 10) analiza złożonych wniosków do mpzp, 11) przygotowanie rozstrzygnięcia dla wniosków złożonych na podstawie art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 12) opracowanie projektu mpzp, uzasadnienie przyjętych rozwiązań i uzyskanie akceptacji Burmistrza	3 miesiące od daty podpisania umowy	30% wynagrodzenia brutto
2	ETAP II 1) przygotowanie dla mpzp załącznika dot. kosztów realizacji infrastruktury, 2) opracowanie prognozy skutków finansowych realizacji mpzp, 3) opracowanie prognozy skutków ustaleń planu na środowisko, 4) uzyskanie opinii dot. prognozy skutków ustaleń planu na środowisko, 5) uzyskanie opinii Komisji urbanistyczno-architektonicznej, 6) uzyskanie uzgodnień i opinii, 7) wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonego opiniowania/ uzgadniania, zaakceptowanych przez Burmistrza, 8) przygotowanie wniosku do właściwego ministra oraz pism przewodnich do właściwych instytucji w przypadku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, 9) ogłoszenie o wyłożeniu mpzp wraz z prognozami.	8 miesięcy od daty podpisania umowy	40% wynagrodzenia brutto
3	ETAP III 1) wyłożenie projektu mpzp wraz z prognozami do publicznego wglądu. 2) dyskusja publiczna w trakcie wyłożenia mpzp do publicznego wglądu,	do 05.07.2019	30% wynagrodzenia brutto

	<ol style="list-style-type: none"> 3) rozpatrzenie złożonych uwag, 4) przygotowanie rozstrzygnięcia złożonych uwag, 5) przygotowanie uzasadnienia do prognozy skutków ustaleń mpzp na środowisko, 6) przygotowanie podsumowania do prognozy skutków ustaleń mpzp na środowisko, 7) sesja Rady Miejskiej, 8) przekazanie mpzp wraz z podsumowaniem do RDOŚ-u i do Powiatowego Inspektora Sanitarnego, 9) skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, 10) przekazanie uchwały i dokumentacji do Wojewody celem stwierdzenia zgodności z prawem, 11) ostateczne przekazanie przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu pozytywnej oceny przez Wojewodę. 		
--	--	--	--

*) czynność wykonana przez Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca: