

Strzelce Kraj. dnia 04 września 2018 r.

**ZAMAWIAJACY:**

Gmina Strzelce Krajeńskie  
al. Wolności 48  
66-500 Strzelce Krajeńskie

**WYKONAWCA**

GPM. 680.1.24.2018.ZC

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w formie rozeznania cenowego zaprasza do złożenia oferty na wykonanie:

- **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. ks. Stefana Wyszyńskiego, a al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich.**

Zakres opracowania planu został określony uchwałą Nr XLVII/270/18 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 czerwca 2018 r. i stanowi załącznik do niniejszego zapytania cenowego.

Projekt wykonany ma zostać w oparciu o obowiązujące i aktualne przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

**Dokumentacja projektu miejscowego planu obejmować będzie zakres określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz .1587) w tym:**

- a) ekofizjografię
- b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- c) prognozę skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze,
- d) prognozę finansową z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- e) jeśli zajdzie potrzeba wniosek o zgodę właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

**i sporządzona musi zostać w dwóch egzemplarzach wydruku (oryginału i kopi) oraz jednego egzemplarza zarchiwizowanego oryginału na CD.**

**Projekt planu ma zostać wykonany zgodnie z następującymi warunkami:**

- a) tekst projektu uchwały z załącznikami oraz rysunek planu w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach kolorowych w skali 1:1000
- b) tekst projektu uchwały w formacie DOC i XML
- c) rysunek w wersji elektronicznej w formacie PDF, DPJ oraz DXF lub DWG, na płycie CD,
- d) rysunek planu kolorowy w skali 1:1000 (lub 1:2000 za zgodą zamawiającego) zalaminowany, dostosowany do zawieszenia (z listewkami i zawieszką).

Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania niezbędnych projektów dokumentów związanych z procedurą opracowania planu oraz do uczestnictwa w Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, obradach właściwych komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich, na sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich, lub spotkaniach, których przedmiotem będzie projekt uchwały lub związanych z procedowaniem opracowania planu.

**1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: 05.07.2019 r.** - data złożenia kompletnej dokumentacji do Wojewody Lubuskiego celem stwierdzenia zgodności z prawem.

**2. Kryterium wyboru oferty przez Zamawiającego:**

1) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zrealizowali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu potwierdzenia, że usługi wskazane w tabeli były wykonane należycie załączamy do oferty następujące dowody:

- a. referencje od usługobiorcy (1) - załącznik nr 1 do oferty
- b. referencje od usługobiorcy (2) - załącznik nr 2 do oferty

2) **Kryteria oceny ofert** – najlepszą ofertą będzie oferta, która uzyska w sumie najwięcej punktów.

**- Cena „C” (maksymalnie 80 pkt)**

$$\frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena ofertowa}} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

**cena minimalna** – cena ofertowa brutto oferty najtańszej

**cena ofertowa** – cena ofertowa brutto oferty ocenianej

**- Doświadczenie Wykonawcy „D”**

Przy ocenie oferty w kryterium doświadczenie Wykonawcy („D”) oferta Wykonawcy otrzyma punkty, gdy wykaże on, doświadczenie zawodowe (praktykę) w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - za każdy 1 plan 3 punkty.

Ocena oferty w tym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w tabeli formularza oferty.

**3. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy:**

- formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załączniki do zapytania,
- referencje od usługobiorcy - załącznik nr 1 do oferty
- referencje od usługobiorcy - załącznik nr 2 do oferty

**4. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:**

Cena wskazana w ofercie musi:

- a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje,
- b) uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

**5. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

- a) **ofertę należy złożyć w terminie do 14.09.2018r. do godziny 15:00**
  - na piśmie w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Strzelcach Krajeńskich al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie,
  - faxem pod numer: 95 763-32-94, lub
  - na adres mailowy: [warunkizabudowy@strzelce.pl](mailto:warunkizabudowy@strzelce.pl)
- b) oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będą rozpatrywane.

**6. Warunki udziału w postępowaniu:**

- a) złożenie ofert(y) w wyznaczonym terminie,
- b) zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- c) zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

**7. Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**8. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania**

- a) o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Gminy Strzelce Krajeńskie,
- b) zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.

**9. Podpisanie zamówienia/umowy**

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu umowy.

**10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Zofia Cytryna tel. 95 76-36-341

z up. BURMISTRZA

Mateusz Karkoszka  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

04.09.2018 r.

**Załączniki do zapytania ofertowego:**

- 1) Formularz oferty – (Załącznik nr 1)
- 2) Wzór umowy (Załącznik nr 2)
- 3) Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia MPZP – (Załącznik nr 3)

