

**UCHWAŁA NR XLVIII/275/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art.5 ust.1,2,3,4, art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1445) uchwała się co następuje:

**§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:**

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
  - a) na terenie miasta - 0,84zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) na terenie wiejskim - 0,72zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub używanych na te cele – 0,49zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) na terenie miasta 0,47zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) na terenie wiejskim 0,43 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - 0,79zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - a) na terenie miasta - 23,38zł,
  - b) na terenie wiejskim - 22,19zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym:
  - a) od budynków letniskowych lub ich części – 7,90zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie miasta – 6,23zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) od budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie wiejskim – 5,03zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### 3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie miasta - 1,55% ich wartości,
- 2) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie wiejskim - 0,80% ich wartości,
- 3) pozostałych 2,00% ich wartości.

§ 2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane składać organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości według wzoru formularza DN-1 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu informację o nieruchomości i obiektach budowlanych według wzoru formularza IN-1 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne składają dane o nieruchomościach według wzoru formularza ZN1/ A stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne składają dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości , według wzoru formularza ZN1/ B stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 7. Z dniem 31 grudnia 2018 roku traci moc uchwała Nr XXXIX/216/17 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25 października 2017 roku w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Jadwiga Janusz