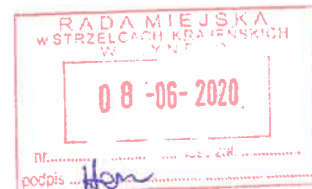


Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich.
z dnia 25 czerwca 2020 r.



**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/230/17 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu winny spełniać następujące kryteria dochodowe:

- 1) w przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) w przypadku ubiegania się o przydział lokalu na czas nieoznaczony - dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.”

2)w § 15 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Wnioskodawca zobowiązany jest również do dołączenia do składanego wniosku oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Krajeńskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Za zgodność pod względem
formalno - prawnym

RADA PRAWNY

Tomasz Wojciechowski
Nr rej. P-ZG-G-262

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2020 r. wpłynął do Burmistrza Strzelce Krajeńskich wniosek Społecznej Komisji Mieszkaniowej dotyczący podwyższenia progów procentowych w stosunku do najniższej emerytury, na podstawie których sprawdzane jest kryterium dochodowe osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie. Ponadto Komisja wnioskowała o umieszczenie w uchwale zapisu o obowiązku składania przez wnioskodawców oświadczenia o nieposiadaniu prawa własności do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611) do kompetencji Rady Miejskiej należy uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa składając wniosek o podwyższenie progów procentowych kierowała się wiedzą zdobytą podczas rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie w poprzednich latach. Jednym z kryteriów kwalifikujących do pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu jest kryterium dochodowe, które obliczane jest w stosunku do najniższej emerytury. Kryterium dochodowe obliczane na członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać progów procentowych określonych w uchwale. Każdego roku z dniem 01 marca podwyższana jest wysokość najniższej emerytury, ponadto rośnie najniższe wynagrodzenie. W związku z tym dużo osób nie kwalifikuje się do zawarcia umowy najmu z zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelce Krajeńskie, niektóre z nich minimalnie go przekraczają.

Ww. Komisja wnioskowała również, aby w uchwale umieścić zapis o obowiązku składania przez wnioskodawców oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Z dniem 21 kwietnia 2019 r. ustawodawca wprowadził do ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego definicję pobliskiej miejscowości, przez którą należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub w powiecie graniczącym z tym powiatem. W związku z tym, że gmina nie ma możliwości sprawdzenia własności nieruchomości w pozostałych gminach naszego powiatu oraz w powiatach sąsiadujących z powiatem strzelecko-drezdeneckim zasadne jest wprowadzenie obowiązku przedkładania stosownego oświadczenia przez wnioskodawców.

BURMISTRZ

Mieczysław Feder