

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
Ul. Kosynierów Gdynskich 75  
66-400 Gorzów Wlkp.

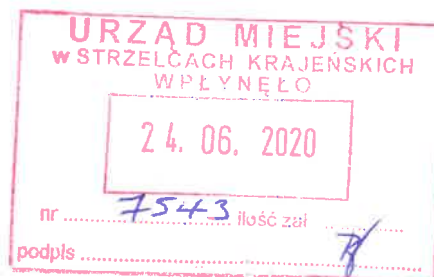
Gorzów Wielkopolski, 23.06.2020

tel./fax 95 7200521; 7200346  
[www.lwkwz.pl](http://www.lwkwz.pl); [delegatura.gorzow@lwkwz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkwz.pl)

ZN-G.5152.33.2020 [SKr]

24 CZE. 2020  
24 CZE. 2020

IR 042.2.2020.JP  
2020.06.24  
GTY



Investor: Gmina Strzelce Krajeńskie

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, d i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 13 i § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Strzelce Krajeńskie – reprezentowanej przez Burmistrza Pana Mateusza Federa, znak: IR.042.2.2020.JP z dnia 04.06.2020 r. (data wpływu: 08.06.2020 r.);

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

### **udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr 73 z dn. 07.11.1957 r., decyzją nr 2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz decyzją nr KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r., a także w obrębie zabytkowej strefie przymurnej, stanowiącej otoczenie średniowiecznych murów obronnych, wpisanej łącznie z murami miejskimi do rejestru zabytków nr rej. KOK.I-263/79L-405/A z dnia 20.08.1979 oraz z dnia 16.07.2010 r.; dla inwestycji budowlanej pn. „Przebudowa drogi – ciągu pieszo-jezdnego w Strzelcach Krajeńskich”, wzdłuż ul. Czarna Dróżka na odcinku od ul. H. Sienkiewicza do ul. Strzeleckiej, na działkach o nr ewid.: 653, 655/4, w obrębie ewid. 17 miasto Strzelce Krajeńskie, zgodnie z projektem zgłoszenia robót pn.: „Przebudowa drogi-ciągu pieszo-jezdnego w Strzelcach Krajeńskich”; adres inwestycji: m. Strzelce Krajeńskie, działki nr 653, 655/4, jednostka projektowa: RAMIKO mgr inż. Radosław Ostraszewski, Jenin, data oprac. 11.2018 r.

**Uwaga: projektowane przejścia dla pieszych i progi zwalniające należy wykonać zamiennie z kostki polbrukowej koloru grafitowego zamiast czerwonego, analogicznie do rozwiązań już istniejących na terenie układu miasta, zgodnie ze zmianą wniesioną przez inwestora poczta elektroniczna w dniu 17.06.2020 r.**

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2020 r.**

**Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:**

- zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282), ze względu na występowanie średniowiecznych i nowożytnych warstw kulturowych związanych ze starym miastem Strzelce Krajeńskie (2 poł. XII w.-XX w.) oraz pozostałościami średniowiecznego systemu obronnego w postaci murów miejskich i fos, zarejestrowanych jako stan nr 14 w m. Strzelce Kraj. na obszarze AZP 42-14/108 - należy zapewnić badania archeologiczne przy inwestycji. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej;
- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**U z a s a d n i e n i e**

Burmistrz Strzelec Krajeńskich zwrócił się z przedmiotowym wnioskiem do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia dla inwestycji budowlanej przebudowy drogi – ciągu pieszo-jezdnego w Strzelcach Krajeńskich”, wzdłuż ul. Czarna Dróżka na odcinku od ul. H. Sienkiewicza do ul. Strzeleckiej, na działkach o nr ewid.: 653, 655/4, w obrębie ewid. 17 miasto Strzelce Krajeńskie.

Szczegółowo zakres i sposób prowadzenia prac określa załączona do wniosku dokumentacja w postaci projektu do zgłoszenia robót budowlanych.

Inwestorem prac jest Gmina Strzelce Krajeńskie. Działki o nr ewid. 653, 655/4, objęte inwestycją, stanowią własność Gminy Strzelce Krajeńskie.

Planowana inwestycja dotyczy terenu, położonego na granicy zabytkowego zespołu starego miasta i otoczenia urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr 73 z dn. 07.11.1957 r., decyzją nr 2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz decyzją nr KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r., a także częściowo w tzw. strefie przymurnej, wokół średniowiecznych murów miejskich z relikdami fortyfikacji w postaci wałów ziemnych oraz fos, wpisanej łącznie z murami miejskimi do rejestru zabytków nr rej. KOK.I-263/79L-405/A z dnia 20.08.1979 oraz z dnia 16.07.2010 r.

Wskazany obszar objęty został ochroną prawną na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto, na obszarze, na którym planowana jest inwestycja, znajduje się stanowisko archeologiczne w m. Strzelce Krajeńskie: stan 14 (AZP 42-14/108) zarejestrowane jako stare miasto z warstwami kulturowymi z okresu średniowiecza, późnego średniowiecza, nowożytności (2 poł. XII w.-XX w.) oraz pozostałościami średniowiecznego systemu obronnego w postaci murów miejskich i fos. W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, która jest dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji.

Roboty budowlane i ziemne prowadzone na tym terenie w ramach przedmiotowej inwestycji, mogą doprowadzić do zniszczenia ziemnych warstw kulturowych, obiektów i zabytków archeologicznych.

Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”.

Po dokonaniu analizy akt sprawy stwierdzono, że, w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie, zastosowanie posiada art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tym samym cytowany przepis w sposób kompleksowy reguluje kwestię prowadzenia badań archeologicznych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Zgodnie z załączoną dokumentacją należy stwierdzić, iż zakres oraz sposób realizacji robót budowlanych nie budzi zastrzeżeń, pod warunkiem dopełnienia wymagań konserwatorskich wskazanych w niniejszej decyzji.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, d i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 4, 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### **Jednocześnie informuję, że:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelce Krajeńskich.
- 
- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Błażej Skaziński  
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Strzelce Krajeńskie.

A/a (1606); oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka