

Projekt

z dnia 30 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
GMINY STRZELCE KRAJEŃSKIE**

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art.5 ust.1,2,3,4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - a) na terenie miasta - 0,92zł od 1 m² powierzchni,
 - b) na terenie wiejskim - 0,80zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub używanych na te cele – 0,52zł od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) na terenie miasta 0,51zł od 1 m² powierzchni,
 - b) na terenie wiejskim 0,48zł od 1 m² powierzchni,
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28zł od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,81zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) na terenie miasta - 24,84zł,
 - b) na terenie wiejskim - 23,63zł;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym:

- a) od budynków letniskowych lub ich części – 8,37zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) od budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie miasta – 6,81zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) od budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie wiejskim – 5,54zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie miasta - 1,70% ich wartości,
- 2) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie wiejskim - 0,95% ich wartości,
- 3) pozostałych 2,00% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2020 roku traci moc uchwała Nr VIII/59/19 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 24 września 2019 roku w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Uzasadnienie

Wysokość stawek podatkowych w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2021 roku oparto na obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku (MP z 2019, poz. 673). W obwieszczeniu zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), zgodnie z którą minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1), podatku od środków transportowych (art. 10 ust. 1) oraz opłat lokalnych – opłaty targowej, miejscowej i uzdrowskiej (art. 19 pkt 1).

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 wyniósł 103,9% (wzrost o 3,9 %).

Projekt uchwały w większości pozycji nie przewiduje ustalenia stawek w górnych kwotach. Przedłożony projekt uchwały zakłada podniesienie stawek podatku średnio o wskaźnik inflacji wynoszący 3,9% powiększony o 2,0%. Wzrost planowanych wpływów do budżetu w stosunku do roku poprzedniego przy zastosowaniu stawek podatkowych przewidzianych w projekcie wyniesie około 338.187,14zł, co daje średni wzrost dochodów z podatku od nieruchomości w stosunku do 2019 roku w wysokości 3,7%.

W związku z pozostawieniem w większości niższych stawek od maksymalnych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Finansów, szacuje się finansowy skutek utraty dochodów w wysokości 1.100.000,00zł.

Wysokość stawek podatku w poszczególnych kategoriach została obniżona w stosunku do stawki maksymalnej bądź przyjęta następująco: od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części przyjęto stawkę 0,81zł pozostawiając ją na poziomie roku 2020 roku (max 0,85zł),

od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej : a/ na terenie miasta przyjęto 24,84zł (w roku 2020 - 23,85zł max 24,84zł), b/ na terenie wiejskim przyjęto 23,63zł (w roku 2019 - 22,64zł max 24,84zł),

od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym przyjęto 11,62zł (w roku poprzednim 11,18zł, max 11,62zł),

związanych z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych 5,06zł (w poprzednim roku 4,87zł, (max 5,06zł), od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części: a/ od budynków letniskowych lub ich części 8,37zł (w poprzednim roku 8,05zł max 8,37zł), b/ od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie miasta 6,81zł (w poprzednim roku 6,43zł , max 8,37zł), c/ od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie wiejskim 5,54zł (w poprzednim roku 5,23zł, max 8,37zł),

od budowli pozostałych przyjęto stawkę maksymalną wynoszącą 2%, z zastosowaniem stawki preferencyjnej wynoszącej 1,70% dla rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków położonych na terenie miasta i 0,95% na terenie wiejskim (wzrost o 0,1%),

od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków : a) na terenie miasta 0,92zł (w poprzednim roku 0,87zł, max 0,99zł), b) na terenie wiejskim 0,80zł (w poprzednim roku 0,75zł, max 0,99zł),

pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,99zł (w poprzednim roku 4,80 zł od 1 ha powierzchni, stawka maksymalna 4,99zł).

Od 1 m² powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe lub używanych na te cele przyjęto stawkę maksymalną wynoszącą 0,52zł (w poprzednim roku 0,50zł, max 0,52zł) c) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych na terenie miasta, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,51zł (w poprzednim roku 0,49zł, max 0,52zł), stawka podatku na terenie wiejskim wyniesie 0,48 zł od 1m² (w poprzednim roku 0,45zł, max 0,52zł).

Do projektu uchwały Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie wniósł uwag.

SKARBNIK

Adam Skrocki