

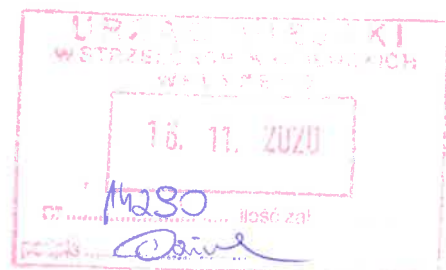
Nave

GPH
17. 11. 2020

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wielkopolski,..... 13. 11. 2020
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkwz.pl; delegatura.gorzow@lwkwz.pl

ZN-G.5152. 67.2020 [SKr]



Gmina Strzelce Krajeńskie

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit, a, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Strzelce Krajeńskich, znak: IR.7021.14.2020.JP z dnia 2.11.2020 r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.:04.11.2020 r.,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonanie robót budowlanych przy zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Strzelce Krajeńskie, wpisany do rejestru zabytków orzeczeniem nr 73 z dn. 07.11.1957r., decyzją nr 2172/5 z dnia 31.01.1975 r. oraz decyzją nr KOK-II-7/76 z dnia 21.10.1976 r., polegających na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Strzelcach Krajeńskich, na terenie działek nr ewid.: 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 420/7 w obrębie 17 Strzelce Krajeńskie – miasto, zgodnie z załączonym projektem budowlanym sporządzonym przez jednostkę projektową: ECOKUBE sp. z o. o., ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2023 r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Ww. Inwestor – Gmina Strzelce Krajeńskie, w imieniu której z wnioskiem zwrócił się Burmistrz o uzgodnienie i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Strzelce Krajeńskie, wpisany do rejestru zabytków, polegających na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Strzelcach Krajeńskich, na terenie działek nr ewid.: 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 420/7. W załączeniu do wniosku projekt budowlany z opisem planowanych robót.

Jak wynika z akt sprawy i KW Inwestor będący Wnioskodawcą posiada tytuł prawny do władania nieruchomościami objętych inwestycją w formie własności.

Przedmiotowy obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia nr: 73 z dnia 7.11.1957 r. oraz decyzji: 2172/75 z dnia 31.01.1975 r. i KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r. Obszar ten, podlega prawnej ochronie zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Projektowana inwestycja, zakres i sposób realizacji robót ziemno-budowlanych nie budzi zastrzeżeń ani nie wpłynie ujemnie na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelce Krajeńskich;
- zgodnie z art. 116 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy „Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, burmistrza, prezydenta miasta o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia podlega karze grzywny. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”;
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie

wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Okaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. ww. Inwestor – Gmina Strzelce Krajeńskie – w zał. 1 egz. opieczetowanego projektu do zwrotu.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Strzelcach Krajeńskich.

A/a. (3438) oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

