OGŁOSZENIE GPM 40 /2019

Stosownie do art. 35 ust. 1 w związku z art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) - Burmistrz Strzelec Krajeńskich podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od 24 października 2019 r. do 14 listopada 2019 r.) o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce Krajeńskie.

SPRZEDAŻ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA WŁASNOŚĆ na rzecz użytkownika wieczystego

Działka położona jest w miejscowości Strzelce Krajeńskie, gm. Strzelce Krajeńskie i oznaczona numerem ewidencyjnym 457/21 o powierzchni 2558 m2 - księga wieczysta GW1K/00004849/9.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU).

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomości jest niezabudowana.

Wartość prawa własności działki została przez rzeczoznawcę majątkowego określona na kwotę:

* działka numer 457/21 - 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy)

Wartość prawa użytkowania wieczystego określono na kwotę:

* działka numer 457/21 - 46 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy)

W związku z powyższym cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność stanowi kwotę:

* działka numer 457/21 - 34 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące)

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 5 grudnia 2019r.

BURMISTRZ

STRZELEC KRAJEŃSKICH

/-/ MATEUSZ FEDER

Strzelce Krajeńskie 21 października 2019r.