

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PROJEKTU ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### **1.1. Przedmiot robót**

Wykonanie otwartej strefy aktywności w formie siłowni plenerowej, strefy relaksu, placu zabaw o charakterze sprawnościowym z ogrodzeniem i zagospodarowaniem zieleni w m. Długie, gm. Strzelce Krajeńskie, na działce o numerze ewidencyjnym 5/138, obręb: Długie. Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako budowa otwartej strefy aktywności z wyposażeniem i ogrodzeniem terenu w zakresie placu zabaw. Powierzchnia całkowita działki objętej opracowaniem – 1,1005 ha. Teren przeznaczony pod lokalizację otwartej strefy aktywności obecnie jest użytkowany jako tereny zielone przy plażowym boisku w m. Długie.

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

#### 1.2.A. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję.

Powierzchnia przeznaczona pod projektowaną otwartą strefę aktywności wynosi 450m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita terenu działki objętej inwestycją wynosi 11 005 m<sup>2</sup>.

#### 1.2.B. Teren inwestycji wraz z otoczeniem.

Teren objęty inwestycją, na działce o numerze ewidencyjnym 5/138, w obrębie: Długie, gm. Strzelce Krajeńskie, obecnie użytkowany jest jako boisko do siatkówki plażowej i teren zielony oddzielający plażę od jezdni asfaltowej. Otoczenie terenu to:

- ↑ od północy – tereny zielone, budynki rekreacyjne;
- ↓ od południa – jezdnia asfaltowa i budownictwo rekreacyjno-hotelowe;
- ← od zachodu – chodnik polbrukowy, plaża, jezioro Lipie;
- od wschodu – jezdnia asfaltowa, tereny zielone.

#### 1.2.C. Ukształtowanie terenu.

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu.

#### 1.2.D. Pozostałe elementy zagospodarowania działki 259/3.

Na terenie działki nr 5/138, obręb: Długie, znajdują się tereny zielone i plaża przy Jeziorze Lipie. Całość terenu jest częściowo ogrodzona.

#### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania robót.

1.3.A. Zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu otwartej strefy aktywności, musi spełniać wymagania odnośnie przepisów, w tym:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);
- Ustawy z dnia 12.12.2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003r. Nr 229, poz. 2275 ze zm.);
- Decyzja nr 55 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 15 grudnia 2017r., w sprawie ogłoszenia „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2018”.

1.3.B. W ramach robót należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne - niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

#### 1.3.C. Inne uwarunkowania:

- Powstałe w trakcie wykonania robót:
  - ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
  - nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie Inwestora;
- Wykonawca w czasie trwania budowy zapewni na terenie budowy, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa

wymienionymi w pkt 1.3.A.

#### **1.4. Informacje o robotach:**

##### **1.4.A. Informacje ogólne:**

Do przedmiotu robót należy:

- montaż urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną;
- dostarczenie i wykonanie ogrodzenia z furtką.

##### **1.4.B. Opis ogólny robót:**

- Opis ogólny:

Wyposażenie terenu projektowanej otwartej strefy aktywności dobrano, aby mogło służyć dzieciom i dorosłym o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej.

Wyposażenie strefy zabawowej stanowią pojedyncze elementy siłowni plenerowej, strefy relaksu, oraz ogrodzonego sprawnościowego placu zabaw, wokół których projektuje się piaskowe strefy bezpieczeństwa (w której nie mogą się znaleźć inny element). Urządzenia powinny być trwale związane z podłożem, przez kotwienie w fundamencie betonowym zgodnym z zaleceniami producenta urządzeń, aby zapobiec przesuwaniu urządzeń i zapewnić zachowanie wokół nich strefy bezpieczeństwa. Urządzenia są zróżnicowane ze względu na możliwości fizyczne oraz zostały dopasowane kolorystycznie do otoczenia.

Teren lokalizacji projektowanej otwartej strefy aktywności zostanie ogrodzony w zakresie sprawnościowego placu zabaw, a siłownia plenerowa z częściową strefą relaksu stanowić będzie teren otwarty oddzielony istniejącym chodnikiem polbrukowym od plaży przy Jeziorze Lipie. Sprzęt rekreacyjny będzie wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, odpornych na zniszczenia i dewastację, zgodny z obowiązującymi normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów. Każde urządzenie posiadać będzie własną strefę bezpieczeństwa, która zapewni bezpieczne i bezkolizyjne korzystanie z urządzeń. Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na terenie projektowanej otwartej strefy bezpieczeństwa musi być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca powinien wystawić deklarację zgodności z obowiązującymi normami.

- Sposób zagospodarowania terenu powinien uwzględniać pokrycie powierzchni:
  - nawierzchnią bezpieczną pod otwartą strefą aktywności – nawierzchnia żwirkowa,
  - odgrodzenie terenu nasadzeniami niskimi, krzewy iglaste.

### Zakres wyposażenia terenu:

- Wioślarz na pylonie podwójnym,
- Maszyna do wyciskania na pylonie podwójnym,
- Twister na pylonie podwójnym,
- Surfer na pylonie podwójnym,
- Orbitrek na pylonie podwójnym,
- Biegacz na pylonie podwójnym,
- Zjeżdżalnia standard na kotwach stalowych,
- Pomost wiszący na kotwach stalowych,
- Przełotnia łańcuchowa ze słupkiem na kotwach stalowych,
- Huśtawka bocianie gniazdo,
- Stół betonowy do gry w ping-pong,
- Ławka z oparciem - 6 szt.
- Kosz na odpadki - 2 szt.
- Stojak na rowery
- Ogrodzenie z siatki bez cokołu betonowego – 60 mb.
- Furtka – 2szt.
- Regulamin z tablicą informacyjną korzystania z obiektu na fundamencie
- Nawierzchnia żwirkowa– 450m<sup>2</sup>
- Nasadzenia niskie ( krzewy iglaste) – 45 mb.
- Nasadzenie drzew (brzoza papierowa) – 2szt.

### Nawierzchnie:

- nawierzchnia otwartej strefy bezpieczeństwa – żwirkowa (0-2mm)

### Ogrodzenie:

Teren projektowanego sprawnościowego placu zabaw w otwartej strefie aktywności należy odgrodzić od stron wszystkich stron poprzez wykonanie płotu ze stalowych słupków z siatką o wysokości 1,0m. Ponadto w ogrodzeniu przewiduje się dwie furtki z samozamykaczem. Zabrania się stosowania ostrych zakończeń ogrodzenia oraz stosowania elementów niebezpiecznych dla użytkowników otwartej strefy aktywności.

**mgr inż. Jakub Mańdzij**  
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. up. LBS/0010/PWOS/07