O G Ł O S Z E N I E Nr GPM- 19/2020

Burmistrza Strzelec Krajeńskich

 Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczymi, oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1175 o pow. 442m² położonej przy ul. Katedralnej (13) w STRZELCACH KRAJEŃSKICH.**

Nieruchomość położona w centralnej części miasta.
Dojazd do działki drogą o trwałej nawierzchni (ul.Katedralną).
Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, Rynek Miejski
z lokalami handlowo-usługowymi, bank, Sąd Rejonowy.

Budynek mieszkalny wolnostojący, piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek objęty ochroną konserwatorską, wchodzi w skład zespołu urbanistyczno-krajobrazowego nr re.2176/75 z dnia 31.01.1976r., nr KOK-I-21/76 z dnia 22.10.1976r..

Rok budowy określony wg ewidencji gruntów i budynków na 1920r., wg karty Gminnej Ewidencji Zabytków na połowę XIXw. Wszelkie prace na nieruchomości wymagają zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia zabudowy 76m². Powierzchnia użytkowa 109,50m².

Układ funkcjonalny :

Parter : 3 pokoje,kuchnia, przedpokój,wc i skrytka łączna powierzchnia 53,64m²;

I piętro : 3 pokoje,kuchnia,przedpokój,korytarz o łącznej powierzchni 55,86m².

Budynek w stanie wymagającym kapitalnego remontu. Jego stan techniczny określony został przez rzeczoznawcę jako niezadawalający

Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony. Rok budowy – 1920. Powierzchnia zabudowy - 30m². Łączna powierzchnia użytkowa 20,41m² w tym: pomieszczenie gospodarcze – pow.10,85m²; pomieszczenie gospodarcze – 4.18m²; pomieszczenie gospodarcze – pow. 5,38m² .

cena nieruchomości –121.400,00zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta)

**Cena wywoławcza - 70 .000,00zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy)**

**Wadium - 7.000,00zł (słownie złotych: siedem tysięcy)**

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się zbywana nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Krajeńskie leży w obszarze oznaczonym symbolem MM – obszar zabudowy miejskiej.

Termin I przetargu – 23 października 2019r.

Termin II przetargu – 14 stycznia 2020r

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Brak zobowiązań dla nieruchomości.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

**UWAGA**

**Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020r. o godz. 10³°** w sali nr 1 tutejszego Urzędu w kolejności jw. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - t.j.Dz.U.2017.2278), którzy wpłacą **wadium w terminie do 12 czerwca 2020r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020
Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej
w dniu 12 czerwca 2020r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS - oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących - pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z art.6 ust.l pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2019r.,poz.1000 ze zm.) w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka - w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie całej ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia go w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim,

w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka", na stronie internetowej Urzędu [www.bip.strzelce.pl](http://www.bip.strzelce.pl) oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl)

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich (pokój nr 32, II piętro),
nr tel. 76 36 332.

 Strzelce Kraj. 7 czerwca 2020r. Burmistrz Strzelec Krajeńskich

 Mateusz FEDER