**O G Ł O S Z E N I E GPM- 28/2018**

**Burmistrza Strzelec Krajeńskich**

**z dnia 5 listopada 2018r.**

Burmistrz Strzelec Krajeńskich ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

**Lokal mieszkalny nr 2 o  powierzchni użytkowej 39,50m2 położony   
w Licheniu 22 wraz z przynależnościami i udziałem 551/1223 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki 48/2 o powierzchni 904m²,   
na której posadowiony jest budynek nr 22.**

Lokal mieszkalny usytuowany jest w parterowym budynku   
2-rodzinnym.,niepodpiwniczonym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, i wiatrołapu.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 15,60m².

Układ funkcjonalno-przestrzenny niekorzystny – pokoje przechodnie, wejście do pokoi przez kuchnię, brak przedpokoju i łazienki. Stan techniczny lokalu oceniany przez rzeczoznawcę jako niezadawalający, kwalifikujący się do kapitalnego remontu.

Nieruchomość usytuowana w rozwidleniu dróg, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym i gospodarczym z dobudowanym garażem i dwiema ubikacjami.

Instalacje : wodna, kanalizacja bezodpływowa energia elektryczna, piece. Instalacja zdekompletowana.

Zbywany lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 551/1223 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 48/2 o pow. 904m², na której posadowione są budynki.

Dla nieruchomości gruntowej została urządzona księga wieczysta GW1K/00032252/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się zbywana nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Krajeńskie leży w obszarze oznaczonym symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowej.

Cena nieruchomości - 29.500,00zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset 00/100)

**Cena wywoławcza - 14.750,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100)**

**Wadium - 1.475,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt pięć 00/100)**

**UWAGA**

**Minimalne postąpienie - o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji nieruchomości - zostanie ustalone przez uczestników przetargów bezpośrednio przed rozpoczęciem każdej licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetargi odbędzie się w dniu 14 grudnia 2018r. o godz. 10°°** w sali nr 1 tutejszego Urzędu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j.Dz.U.2014.1380), którzy wpłacą **wadium w terminie do 10 grudnia 2018r.** na konto bankowe nr 49836200050399181920000020 Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy Oddział Strzelce Krajeńskie.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej   
w dniu 10 grudnia 2018r.**

Termin I przetargu – 22 sierpnia 2018r.

Termin II przetargi - 25 października 2018r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych aktualny odpis z KRS – oryginału lub potwierdzonej notarialnie kserokopii, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie.

Zgodnie z  art.6 ust.1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2018r,poz.1044 ze zm.) w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV  załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału   
licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego - dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym natomiast będą zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywcy zostaną powiadomieni w ciągu 21-dni od zamknięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego (termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia).

Warunkiem nabycia nieruchomości, obok wygrania przetargu, jest wpłacenie **całej ceny nieruchomości** uzyskanej w przetargu na wskazane   
w protokole z przetargu konto bankowe.

Wpłacona kwota winna znajdować się na wskazanym w protokole koncie najpóźniej do czasu zawarcia umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Bliższych informacji udzielają pracownicy referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego w Strzelca Kraj., nr tel. 76 36 332 ( pokój nr 32, II piętro ).

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim, w gazecie lokalnej „Ziemia Strzelecka”, na stronie internetowej Urzędu [www.strzelce.pl](http://www.strzelce.pl) (BIP) oraz w serwisie prasowym na stronie internetowej www.przetargi-komunikaty.pl

Strzelce Kraj.,dn.5 listopada 2018r. Burmistrz Strzelec Krajeńskich

Mateusz FEDER